

PROGRAMA URBANÍSTICO BASE



Plano de Urbanização do Amparo – UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

UE07

CONTEÚDO

1. ENQUADRAMENTO
2. CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA
3. JUSTIFICAÇÃO DO PONTO DE VISTA DE INTERESSE LOCAL
4. ENQUADRAMENTO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
5. CRITÉRIOS DE DELIMITAÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL
6. CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL
 - 6.1. Conteúdo material
 - 6.2. Conteúdo documental
7. SOLUÇÃO URBANÍSTICA BASE
8. SISTEMA DE EXECUÇÃO
9. ELEMENTOS QUE DEVERÁ CONTER O CONTRATO DE URBANIZAÇÃO

ANEXOS

- ANEXO 01 – Extrato da Planta de Execução do PUA.
- ANEXO 02 – Extrato da Planta de Zonamento do PUA.
- ANEXO 03 – Planta da Situação Existente
- ANEXO 04 – Planta Cadastral
- ANEXO 05 - Planta de Cedências Mínimas
- ANEXO 06 – Planta de Implantação Base
- ANEXO 07 – Mecanismo de Perequação
- ANEXO 08 – Certidões do Registo Predial

1. ENQUADRAMENTO

Com a revisão do Plano Diretor Municipal do Funchal (PDMF), cuja aprovação foi publicada no Jornal Oficial da Região Autónoma da Madeira (JORAM) II série, n.º 53, de 5 de abril de 2018 e no Diário da República (DR) II série, n.º 68, de 6 de abril de 2018 e tendo por base o Sistema Regional de Gestão do Territorial (SRGT), definido pelo Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M, de 27 de Junho, o Município promove a execução coordenada e programada do planeamento territorial, com a colaboração das entidades públicas e privadas procedendo à realização das infraestruturas e dos equipamentos de acordo com o interesse público, os objetivos e as prioridades estabelecidas nos planos municipais.

Nesta perspetiva, o Plano de Urbanização do Amparo (PUA) em vigor, estabelece no n.º 2, do artigo 51.º do seu Regulamento, que o sistema de execução a implementar no plano é o sistema de cooperação, cabendo a iniciativa de execução ao Município do Funchal em coordenação e cooperação com os particulares interessados, sem prejuízo da possibilidade de recurso aos instrumentos de execução dos planos previstos na lei.

De acordo com o disposto no artigo 124.º do SRGT, no sistema de cooperação, a iniciativa de execução do plano pertence ao município, com a cooperação dos particulares interessados, atuando coordenadamente, de acordo com a programação estabelecida pela Câmara Municipal e nos termos do adequado instrumento contratual, por forma a assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos.

Desde modo, o presente Programa Urbanístico Base (PUB), explicita as condições de execução das operações urbanísticas a realizar nesta Unidade de Execução (UE), bem como os princípios de organização e ocupação espacial desta área da cidade, tendo por base as premissas estabelecidas no PUA.

2. CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA

A área de intervenção urbanística da presente Unidade de Execução, com 45 564 m² (4,55 Ha), corresponde à Unidade de Execução 07 (UE07), definida na Planta de Execução do PUA (extrato no Anexo 01), com os acertos na delimitação decorrentes de adaptações de escala e de precisão de cadastro.

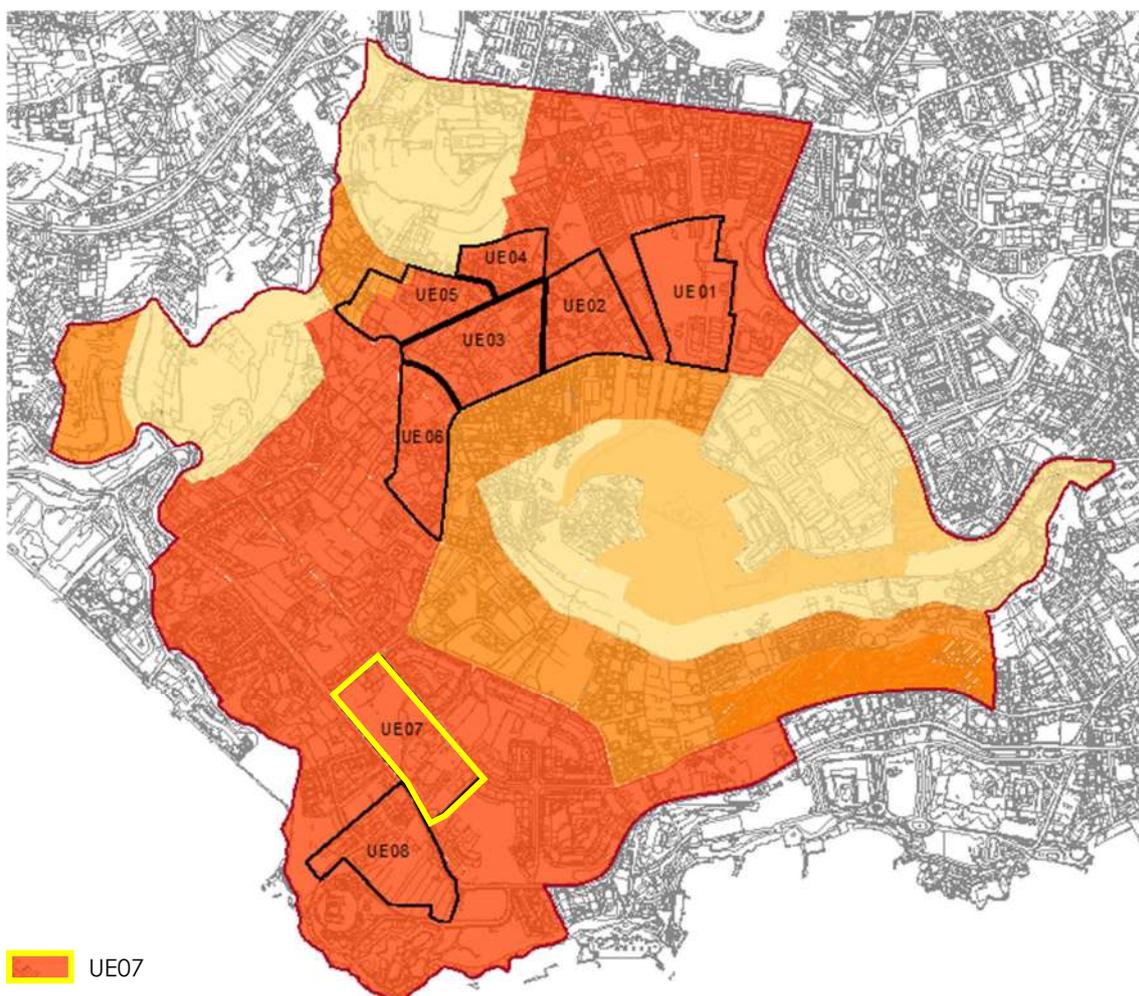


Fig. n.º 1 – Enquadramento da UE07, nas Unidades de Execução do PUA.

A unidade de execução delimitada pelo PUA está integrada na zona oeste de expansão urbana da cidade do Funchal, na freguesia de São Martinho. A área de intervenção urbanística sobre a qual incide a unidade de execução define um quarteirão de grande dimensão, encaixado entre a Rua Vale da Ajuda, a Norte, a Estrada Monumental, a Sul, o Caminho do Amparo, a Oeste e a Rua José António de Freitas Gonçalves, a Leste. Os terrenos abrangidos, de grande dimensão, são bastante homogéneos e com um declive suave, o que juntando a sua grande centralidade em relação ao restante tecido envolvente, propicia a possibilidade de espaços urbanos e verdes de utilização coletiva em parte do novo quarteirão, de resto como previsto na Planta de Zonamento do PUA (extrato no Anexo 02)



LEGENDA

<p>USO:</p> <p>— Linha de Área de Intervenção do PUA</p>	<p>Limitação de Cotação</p> <p>— Cotação Mínima de 0,00m (Rua da Monumental)</p> <p>— Cotação Mínima de 0,00m (Rua do Vale da Ajuda)</p> <p>— Cotação Mínima de 0,00m (Rua João Paulo I)</p> <p>— Cotação Mínima de 0,00m + 1,00m (Rua do Mar do Caladouro e Caladouro da Rua de Porta da Cruz)</p>	<p>①  Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer de carácter obrigatório mas de desenho geométrico não vinculativo</p> <p>②  Logradouro de Uso Público</p>
<p>Zonamento</p> <p>— Zona Mista</p> <p>— Zona Habitacional de Média Densidade - A</p> <p>— Zona Habitacional de Média Densidade - B</p> <p>— Zona Habitacional de Baixa Densidade - A</p> <p>— Zona Habitacional de Baixa Densidade - B</p> <p>— Zona de Equipamento</p> <p>— Zona de Infra-estruturas</p> <p>— Zona Mista</p> <p>— Zona Verde Urbana de Protecção</p> <p>— Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer</p> <p>— Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer de carácter obrigatório mas de desenho geométrico não vinculativo</p> <p>— Logradouro de Uso Público</p>	<p>— Espaço Cívico</p> <p>— Rede Viária-Cidade</p> <p>— Rede Viária-Suburbana</p> <p>— Rede Viária-Suburbana compatível mas de carácter geométrico não vinculativo</p> <p>— Rede Viária-Local</p> <p>— Ciclovia</p> <p>— Corredor Pedonal</p> <p>— Fenda-Canalizada</p> <p>— Abastecimento Potável da Cidade</p> <p>— Rede de Saneamento</p>	

Fig. n.º 1a – Enquadramento da UE07, no Zonamento do PUA

A articulação da UE07 com a sua envolvente é assegurada pelos eixos viários circundantes, a Estrada Monumental, a Rua do Vale da Ajuda, o Caminho do Amparo e a Rua José António de Freitas Gonçalves, integrantes da rede de acessibilidades regionais e municipais existentes na zona.



Fig. n.º 2 – Limite Norte - Rua do Vale da Ajuda.

Os terrenos da área de intervenção encontram-se maioritariamente desocupados e em termos urbanísticos, expectantes há largos anos, com exceção da extremidade nascente, onde existe um edifício de cariz habitacional, com comércio ao nível do piso térreo.



Fig. n.º 3 – Limite Sul – Estrada Monumental.

A UE07, tal como toda a zona do Amparo, possui um elevado potencial de atratividade proporcionada pelas grandes transformações ocorridas nas últimas décadas em matéria de "solo urbanizável" conjugada com a própria atratividade morfológica do local e essa potencialidade é reconhecida no PDMF, quando a identifica como uma das zonas de maior potencial para o desenvolvimento urbano.



Fig. n.º 4 – Enquadramento da UE07.

O contacto visual com o oceano e a proximidade do centro urbano do Funchal, são características a ter em conta para a definição de espaços urbanos de qualidade que complementem a forte pressão demográfica e residencial para ali prevista.

Envolvida num tecido urbano, que tem vindo a crescer gradualmente nos últimos anos, sustentado e coordenado pelos instrumentos territoriais em vigor, refletindo um grande investimento em equipamentos e infraestruturas de apoio à população, nomeadamente, a Escola Básica com Pré-Escolar da Ajuda, a Escola Hoteleira, o Hospital Particular, o centro comercial “Fórum Madeira”, o complexo balnear da Ponta Gorda, as Poças do Governador, o Clube Naval do Funchal, a Promenade, a ciclovia, a praia da Praia Formosa e as unidades hoteleiras existentes, assim como uma grande densidade populacional crescente, fazem distinguir a área de intervenção, numa zona de elevada qualidade urbana.

Conjugado com o investimento efetuado aos equipamentos acima mencionados, temos uma área rodeada de boas acessibilidades assim como uma excelente rede de transportes públicos e boas condições de mobilidade urbana.



Fig. n.º 5 – Limite Sul e oeste da UE07.

Pretende-se desde logo e no imediato que o potencial de atratividade da sua Frente Mar e a valorização dos seus recursos naturais e paisagísticos, não sejam feridos por um crescimento anárquico e por outro lado que este instrumento de gestão proporcione em termos de médio e longo prazo, a possibilidade de estruturação de um dos principais polos desconcentrados de atividade urbana, na segunda coroa da cidade do Funchal.

Contudo, a área de intervenção, tal como a sua envolvência, enquadra-se numa dinâmica de grandes contrastes e de desconexões paisagísticas acentuadas, provocando uma sensação estética desconfortável, e que se pretende articular, programar e projetar de forma mais harmoniosa e que melhor garanta a integração de novos edifícios ou corpos edificados na envolvência, assim como, requalificar, valorizar e dotar esta área da cidade com qualidade de vida urbana.



Fig. n.º 6 – Enquadramento da UE07 – vista geral.

3. JUSTIFICAÇÃO DO PONTO DE VISTA DE INTERESSE LOCAL.

A oportunidade de intervenção nesta área decorre, por um lado, da necessidade de se definirem as regras para a intervenção urbanística nesta área do território, classificada no PUA como Unidade de Execução 07, e por outro, promover a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, de forma a assegurar um desenho urbano harmonioso, devendo este último integrar áreas destinadas a espaços públicos e a infraestruturas de uso público.

A delimitação de unidades de execução no PUA, decorre da necessidade de estruturação das ações de perequação compensatória para a execução final das operações urbanísticas. Sendo que, as operações urbanísticas terão obrigatoriamente de apresentar projeto de espaços públicos os quais deverão contemplar um conjunto das cedências para o domínio público municipal.

Assim, a proposta urbanística deverá articula-se com a sua envolvente mais próxima, quer através dos seus eixos exteriores estruturantes, a Estrada Monumental e a Rua do Vale da Ajuda, quer através dos seus eixos de ligação interiores, para a vivência, uso e gozo urbano no interior do quarteirão, quer no prolongamento da Rua João José Moura Caldeira de Freitas, através de uma alameda rematada por uma praça central e outro no prolongamento do Jardim da Ajuda, de forma a prolongar a mancha verde ajardinada já existente, para futura ligação, até ao passeio marítimo da Ponta da Cruz, a sul da área de intervenção.



Fig. n.º 8 - Vista geral da Unidade de Execução 07 do Plano de Urbanização do Amparo.

4. ENQUADRAMENTO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO.

4.1. Enquadramento geral.

A área de intervenção urbanística insere-se no PUA, publicado na II série do DR n.º 186, de 25 de setembro de 2008 e na II série do JORAM n.º 183, de 25 de setembro de 2008.

Como instrumento de Gestão Territorial de nível superior, há que considerar ainda, relativamente a questões omissas no PUA, o disposto nos seguintes planos:

- Plano de Ordenamento do Território da Região Autónoma da Madeira (POTRAM), Decreto Legislativo Regional n.º 12/95/M, de 24 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto Legislativo Regional n.º 9/97/M, de 18 de julho.
- Plano Diretor Municipal do Funchal (PDMF), publicada no JORAM, II série, n.º 53, de 5 de abril de 2018 e no DR, II série, n.º 68, de 6 de abril de 2018.

4.2. Enquadramento no Plano Diretor Municipal do Funchal (PDMF).

A solução urbanística, deverá enquadrar-se com as diretrizes orientadoras tanto do PUA como do atual PDMF em vigor. De acordo com este último plano, a motivação para a execução do PUA através de UE, decorre da necessidade de controlar e reorientar as dinâmicas urbanísticas desta zona, reconhecida como uma nova centralidade do Funchal, por forma a estruturar a sua ocupação urbana e a assegurar a sua coerência e articulação com o resto da cidade, bem como a sua qualificação e valorização.

A estratégia de intervenção assenta numa lógica de complementaridade com o núcleo central do Funchal, assumindo a área do plano como principal zona de expansão da cidade e espaço de reserva para as necessidades em termos de habitação e de atividades terciárias, tirando partido igualmente do potencial de atratividade da frente mar e valorização dos seus recursos, numa lógica de desconcentração e de criação de polos de atividade na segunda coroa da cidade.

4.3. Enquadramento no Plano de Urbanização do Amparo (PUA).

Em termos urbanísticos, a área da UE07, está classificada na Planta de Zonamento do PUA (extrato no Anexo 02) como Zona Mista, sujeita ao cumprimento dos objetivos, parâmetros urbanísticos e condicionantes definidos no capítulo VI do Regulamento do PUA – Zonas Mistadas.

De acordo com o art.º 29.º do Regulamento do PUA, as zonas mistas destinam-se predominantemente à concretização dos usos habitacionais e terciário, incluindo o turismo, completando-se com equipamentos de apoio às funções previstas. Pela importância que têm para a programação e execução do PUA, as zonas mistas foram objeto de delimitação de Unidades de Execução, de acordo com o art.º 120.º do RJIGT, entretanto revogado e substituído pelo art.º 122.º do SRGT na Região Autónoma da Madeira (RAM).

De acordo com o art.º 30.º do Regulamento do PUA, nas zonas mistas os indicadores e parâmetros urbanísticos são os seguintes:

- a) Índice de ocupação bruto máximo – 0.50;
- b) Índice de utilização bruto – 1.7 a 2.8;
- c) Índice de impermeabilização máximo – 0.70.

Contudo, o índice de utilização bruto, é fixado em cada unidade de execução de modo a cumprir os objetivos a atingir com a aplicação dos mecanismos de redistribuição de benefícios e encargos previstos para este tipo de operações urbanísticas.

Nas zonas mistas as obras de construção em lote urbano ficam sujeitas aos condicionamentos definidos no n.º 2, do art.º 32.º do Regulamento do PUA, nomeadamente:

- a) A cêrcea máxima é de 29m, excetuando-se as limitações de cêrcea a assinalados na Planta de Zonamento (peça desenhada 1.1);
- b) Nas zonas mistas dentro de unidades de execução a cêrcea máxima de 29m, poderá ser alterada dependendo de critérios de desenvolvimento urbano harmonioso e por deliberação em Reunião de Câmara.
- c) Os edifícios confinam diretamente com o espaço público, de modo a configurá-lo continuamente;
- d) Não são admitidos fossos de transição entre o passeio e o plano marginal dos edifícios.

Na área objeto de intervenção, encontra-se igualmente prevista, uma Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer, conforme estipulado no art.º 49.º do Regulamento do PUA, onde se pretende salvaguardar e valorizar as componentes fisiográficas, paisagísticas e de recreio e lazer em espaço exterior e predominantemente destinadas a recreio e lazer da população e que integram equipamentos e infraestruturas de apoio a esse fim.

São zonas verdes urbanas de recreio e lazer as definidas como tal na Planta de Zonamento do PUA, nomeadamente:

- Jardins municipais (existentes e a criar);
- Espaço para convívio e recreio infantil e juvenil;
- Grande Alameda;
- Espaços para Recreio e convívio.

Nas zonas verdes urbanas de recreio e lazer é permitida a construção de infraestruturas e de edifícios para equipamentos de apoio ao recreio e lazer, desde que se mantenham as características dominantes de espaço verde, sendo as regras de ocupação máxima as seguintes:

- a) Índice de impermeabilização máximo é de 0.1;
- b) Índice de implantação bruto máximo é de 0.05;
- c) Índice de construção bruto máximo é de 0.10;
- d) O número máximo de pisos é 1.

Não são permitidas operações de loteamento, devendo a criação ou expansão de zonas equipadas para recreio e lazer ser precedida de projeto de espaços públicos.

5. CRITÉRIOS DE DELIMITAÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL.

De acordo com o art.º 122.º do SRGT, a delimitação de unidades de execução consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos.

As unidades de execução devem ser delimitadas de modo a assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, devendo integrar as áreas a afetar a espaços públicos, infraestruturas ou a equipamentos previstos nos programas e nos planos territoriais.

Assim, a delimitação proposta para a Unidade de Execução 07 (Anexo 03), corresponde à fixação precisa na planta cadastral dos limites físicos anteriormente indicados no PUA, incluindo, na sua extremidade nascente, os terrenos que deram origem ao loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 3/2001.



Fig. n.º 7 - Delimitação indicativa da Unidade de Execução 07 no Plano de Urbanização do Amparo.

Nos 45 564 m² (4,55 Ha) correspondentes á área de intervenção urbanística da UE07, a situação das propriedades constituintes do cadastro é diferenciada, incluindo no seu limite um total de 4 (quatro) prédios, conforme identificadas na fig. 9 e que adiante se descrevem (quadro n.º 1).

A informação constante na fig. 9, espelha os limites da situação cadastral atual, garantindo-se a sua compatibilização com os registos prediais atualmente em vigor (Anexo 4).

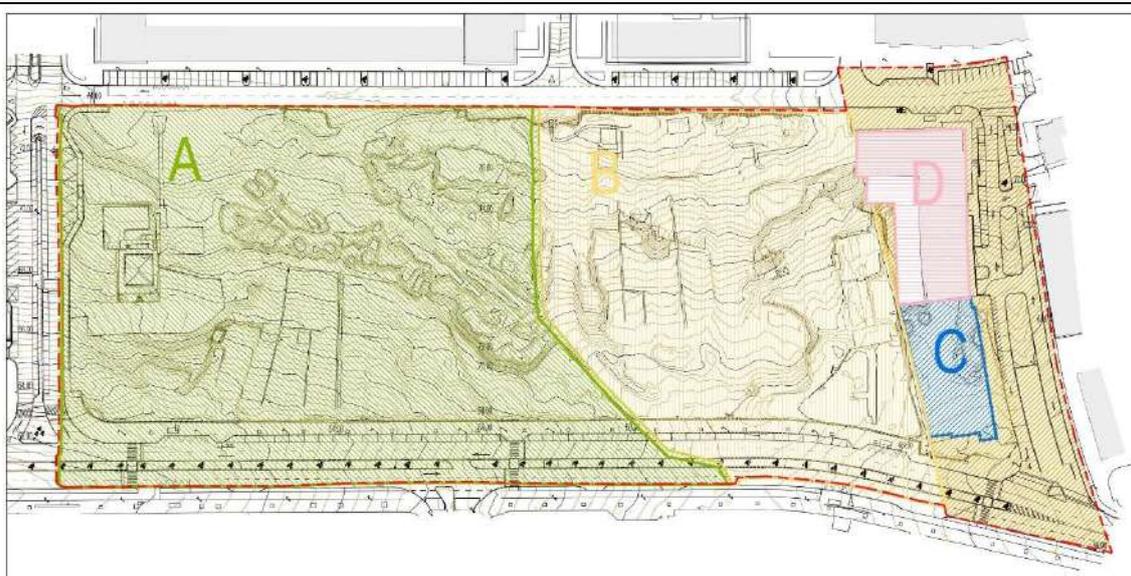


Fig. 9 – Limites cadastrais da UE07.

LEGENDA

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564,00 m² / 4,56 Ha
- PRÉDIO A - CERTIDÃO RPF - 3483/20030508
- PRÉDIO B - CERTIDÃO RPF - 2175/19960705
- PRÉDIO C - CERTIDÃO RPF - 3165/20010628
- PRÉDIO D - CERTIDÃO RPF - 3164/20010628
- CEDÊNCIAS DO LOTEAMENTO Nº. 3/2001

Apresenta-se de seguida a informação resumida da situação cadastral dos prédios e parcelas representados na fig. 9:

Tipo	Identificação na UE	Área (m ²)	Artigo Matricial	Registo Predial	Titularidade
Privado	Prédio A	22 491,80	VÁRIOS	3483/20030508	Varino – I.I. Lda.
Privado	Prédio B	14 401,20	VÁRIOS	2175/19960705	Varino – I.I. Lda.
Privado	Prédio C	1 180,00	U-5579	3165/20010628	Varino – I.I. Lda.
Privado	Prédio D	1 686,00	U-5945	3164/20010628	Vários em Prop. Horiz.
Privado	Parcela de Passagem AB	237,00	-	-	-
Público	Cedências do Loteamento 3/2001	5 568,00	-	-	-
TOTAL	A+B+C+D	45 564,00	-	-	-

Quadro n.º 1 – Identificação dos prédios e parcelas que compõem a UE07.

Parcelas de Solo Privadas (Prédios)

De acordo com a informação cadastral disponível, dos 4 (quatro) prédios identificados, três pertencem ao mesmo proprietário (letras A e B e C).

O prédio A corresponde ao emparcelamento, já efetivado dos antigos prédios: 1021, da parte urbana e 1/1 (parte), 1/2 (parte), 1/4 (parte), 1/9 (parte), 1/10 (parte), 1/11 (parte), 1/3 (parte), 1/12 (parte), 1/13 (parte) da parte rústica, todos da secção B de São Martinho.

O prédio B corresponde ao emparcelamento, já efetivado, dos antigos prédios: 1023 e 1006 da parte urbana e 72/18 (parte), 72/19 (parte), 0.72.0/1 (parte), 72/3 (parte), 72/7 (parte), 72/11 (parte), 72/12 (parte), 72/13 (parte), 72/15 (parte), 72/16 (parte), 72/2, 72/8, 72/9, 72/10, 72/14, 72/17 da parte rústica, todos da secção B de São Martinho.

O prédio C, corresponde ao lote 2 do alvará de loteamento urbano n.º 3/2001.

O prédio D corresponde ao lote 1 do alvará de loteamento urbano n.º 3/2001, edificado e completamente consolidado, em regime de propriedade horizontal, pertencendo aos vários proprietários das respetivas frações.

Parcelas públicas dentro da área de intervenção urbanística da Unidade de Execução

As parcelas de solo não identificadas com uma letra na planta de delimitação, mas incluídas na área de intervenção urbanística da unidade de execução, são parcelas que:

- a) ou derivam de passagens entre as parcelas rústicas que constituíam os prédios A e B, sem titularidade definida, num total de 237 m², a incorporar na unidade de execução como espaço público;
- b) Ou derivaram das áreas cedidas antecipadamente à emissão do alvará de loteamento n.º 3/2001, diretamente relacionadas com a concretização deste, já incorporadas no domínio público, num total de 5 568 m². A quase totalidade desta área já foi objeto das devidas obras de urbanização, dando origem à Rua José António de Freitas Gonçalves.

Verifica-se, no entanto, que uma pequena parte destas cedências, adjacentes ao lote 2, não foram ainda objeto das devidas obras de urbanização, situação que se pretende concluir através desta unidade de execução.

6. CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL.

Não sendo referido no Sistema de Regional de Gestão do Território, (Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M de 27 de junho) em vigor para RAM, o conteúdo material e documental a apresentar nas Unidades de Execução, é entendido que é dada, por parte do legislador, alguma liberdade aos municípios, na adoção do conteúdo mais adequado às condições da área territorial a que respeita, bem como aos objetivos das políticas urbanas e às transformações previstas para o tecido urbano no local.

6.1. Conteúdo Material.

Tendo de um lado, a definição consagrada no n.º 2 do artigo 122.º do SRGT, nomeadamente, o facto da Unidade de Execução, "(...) assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, devendo incluir as áreas a afetar a espaços públicos, a infraestruturas ou a equipamentos previstos nos programas e planos municipais." e por outro, não esquecendo, que estamos perante uma figura de programação urbanística que procede à transformação fundiária dos solos que abarcam, é desde modo nosso entendimento que a UE07, como instrumento de programação, tem de conter:

- a) Os objetivos a alcançar com as intervenções projetadas.
- b) O âmbito subjetivo da programação (quem fica por ela abrangida e em que moldes, designadamente do ponto de vista dos mecanismos de associação).
- c) O âmbito objetivo ou objeto da programação (que inclui a área delimitada a programar e a caracterização essencial da mesma, uma vez que a programação difere consoante o programa).
- d) As operações de execução a levar a cabo (reparcelamentos, loteamentos, "condomínios urbanísticos").
- e) O tempo de execução.
- f) O financiamento da execução.

Neste seguimento, esta figura da programação é um meio para a concertação e contratualização de interesses como meios privilegiados para as concretizar.

6.2. Conteúdo Documental.

No entendimento de alguns autores, que se têm debruçado no estudo destas temáticas, as unidades de execução surgem, como um referencial indispensável para os processos de urbanização programada e de execução sistemática dos planos municipais.

Tendo por base, esta premissa, o conteúdo documental que o Município considera necessário para a elaboração da unidade de execução é constituído pelos seguintes elementos, sem prejuízo de outros que se venha a verificar serem necessários no decurso do procedimento:

PARA O ENQUADRAMENTO DA INTERVENÇÃO URBANÍSTICA:

1. Planta da Situação Existente e Enquadramento, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes.
2. Extrato da Planta de Zonamento do PUA.
3. Extrato da Planta de Execução do PUA.
4. Extrato da Planta de Condicionantes do PUA.
5. Extrato da Planta de Hierarquia Viária do PUA.
6. Extrato da Planta da Estrutura Ecológica do PUA.
7. Extrato da Planta de Compromissos Urbanísticos do PUA.
8. Extrato da Planta de Compatibilização e Desenho da Malha Urbana do PUA.
9. Extrato do Regulamento do PUA.

PARA A DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO:

10. Planta cadastral atualizada sobre o levantamento topográfico atualizado com fixação dos limites físicos da área a sujeitar à intervenção urbanística, com a indicação de todos os prédios abrangidos. (ver SRGT, artigo 122.º, n.ºs 1 e 2).

11. Documentos oficiais comprovativos de titularidade, dos limites e das dimensões dos prédios a sujeitar à intervenção urbanística, de acordo com o definido no n.º 1 do anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril).
12. Levantamento Topográfico, devidamente cotado, que identifique os prédios e as respetivas áreas, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

PARA A DEFINIÇÃO DA SOLUÇÃO URBANÍSTICA:

13. Memória Descritiva, contendo:
 - a) Área objeto do pedido.
 - b) Caracterização da intervenção urbanística e das operações urbanísticas.
 - c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis.
 - d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da intervenção e das operações urbanísticas.
 - e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes.
 - f) Programa de utilização das edificações, incluindo a área a afetar aos diversos usos.
 - g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos.
 - h) Quadro sinóptico identificando a superfície total dos terrenos objeto da intervenção urbanística e, em função das operações urbanísticas em causa, a área total de implantação, a área de implantação dos edifícios, a área total de construção, a área de construção dos edifícios, o número de pisos, a altura das fachadas, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

-
- i) Se forem efetuadas operações de loteamento na intervenção;
 - ii) Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas;
 - iii) Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso;
 - iv) Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor;
 - v) Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;
 - vi) Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso.

14. Desenhos:

- a) Planta Síntese da Execução e da Programação contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação;

Deverá conter ainda:

- A1 – Acertos cadastrais – limites existentes e limites finais.
- A2 – Zonamento funcional.
- A3 – Faseamento das operações urbanísticas.

- b) Planta de Implantação, que estabelece, designadamente, o desenho urbano e as parcelas, os alinhamentos e o polígono base para a implantação de edificações, a altura total das edificações ou a altura das fachadas, o número de pisos, a densidade máxima de fogos, a área de construção e respetivos usos, a demolição e manutenção ou reabilitação das edificações existentes e a natureza e localização dos equipamentos, dos espaços verdes e de outros espaços de utilização coletiva.

-
- c) Planta de Ocupação dos pisos térreos (com diferenciação de espaços abertos públicos e privados e dos espaços cobertos públicos e privados).
 - d) Planta de Espaços Públicos e Espaços Verdes, cumprindo com o desenho previsto na planta da estrutura ecológica do PUA (planta 1.7).
 - e) Planta de Caves e Estacionamento e outros espaços subterrâneos.
 - f) Perfis de Conjunto (só volumetria) mais significativos da solução proposta.
 - g) Alçados de Conjunto (só volumetria).
 - h) Maquete digital tridimensional da intervenção de conjunto.
 - i) Planta de Alinhamentos (existente e proposto).
 - j) Planta e perfis transversais da Rede Viária (existente e proposta), respeitando o definido no PUA.
 - k) Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais.
 - l) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.
 - m) Peças escritas e desenhadas que suportem as operações de transformação fundiária previstas, nomeadamente as seguintes plantas:
 - m1 – Planta de Cadastro Original e respetivo Quadro de Prédios Originários.
 - m2 – Planta de Cedências com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas.
 - m3 – Planta do Cadastro Resultante e respetivo Quadro de Prédios Resultantes.
 - m4 – Planta Síntese da Transformação Fundiária e respetivo Quadro de Correspondências.

PARA A REPARTIÇÃO DOS BENEFÍCIOS E DOS ENCARGOS:

- 15. Modelo de redistribuição de benefícios e encargos entre todas as propriedades na UE07, através de quadros que estabeleçam os mecanismos de perequação a utilizar, de acordo com o estabelecido nos artigos 149.º a 156.º do SRGT em vigor na RAM.

COM OUTRAS FINALIDADES:

16. Estudo de arquitetura paisagística para o conjunto de toda a área de intervenção, incluindo sistema de rega e captação da água e modelo de manutenção.
17. Estudo de Tráfego e dos Transportes na área de intervenção, tornado necessário, pelas razões invocadas na alínea d) do n.º 2 do artigo 13.º do RPDMF, ou seja, "A não perturbação ou agravamento das condições de tráfego e a segurança da circulação nas vias públicas de acesso aos empreendimentos ou atividades situadas nas suas proximidades." Este estudo, deverá conter os elementos listados no n.º 9 do art.º 15.º do RPDMF, aplicáveis aos grandes geradores de deslocações.
18. Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) do Projeto, como forma de reforçar a análise sistemática dos efeitos ambientais significativos da possível intervenção e assegurar os mecanismos preventivos de transformação e ocupação do solo. A avaliação ambiental, assumir-se-á como uma função estratégica de análise das grandes opções, com o dever de ponderar o resultado da avaliação ambiental, relativo ao projeto que concretiza as opções a tomar para a ocupação do solo e assim lograr com as melhores opções e estratégias.

7. SOLUÇÃO URBANÍSTICA

A solução urbanística a implementar na unidade de execução deverá propor uma estratégia de diversificação de usos urbanos, incluindo para além do uso residencial, atividades ligadas ao turismo, ao lazer e a outros usos compatíveis, beneficiando com a sua proximidade à frente mar poente da cidade.

Assim, os objetivos programáticos estabelecidos para a solução urbanística a implementar na UE07 são os seguintes:

1. Constituir uma operação urbanística cuja com conceção urbana com usos múltiplos, numa ótica de ocupação urbana de elevada qualidade, nomeadamente nas vertentes arquitetónica e ambiental, requalificando a sua imagem atual e devolvendo-a através de espaços verdes de utilização coletiva e de uma alameda central, que poderá funcionar com a vivência de praça.

2. Promover a melhoria das condições ambientais e de enquadramento paisagístico, através do desenho urbano;
3. Definir as condições de ocupação da área de intervenção;
4. Apostar no desenvolvimento de um projeto que contribua significativamente para a reintegração da área de intervenção no restante tecido urbano;
5. Definir volumetrias que promovam a integração da intervenção na envolvente urbana.
6. Criar uma Alameda Central, definindo o espaço público de forma que os volumes edificados se desenvolvam de forma articulada com a Alameda prevista no PUA, de modo a criar uma continuidade visual e pedonal desde a Rua Velha da Ajuda, a norte, até a Rua do Cabrestante, a sul. Admite-se uma largura variável da Alameda, mas a largura mínima não poderá ser inferior ao estipulado nos Anexos 05 e 06 do presente programa urbanístico, que contêm o desenho com as áreas mínimas de cedência para espaços públicos.
7. Articular os diversos espaços verdes públicos, nomeadamente a zona verde pública que configurará a Alameda Central, o Jardim Público a nascente e um logradouro público na zona interior aos edificados, que no seu conjunto permitirão criar um contínuo ajardinado percorrível através de todo o quarteirão.
8. Minimizar a dicotomia entre frente e traseiras, mas mantendo uma ordem volumétrica marginal aos alinhamentos, mas com possíveis aberturas para a parte interior do quarteirão.
9. Criar um novo Jardim Público, definindo o espaço público de forma que os volumes edificados se desenvolvam de forma articulada com um novo corredor verde, a implementar na parte nascente da área de intervenção, de modo a criar uma continuidade no atravessamento público pedonal entre o Jardim da Ajuda, a norte e a Promenade da Ponta do Pico da Cruz, junto ao mar, a sul. De modo a manter a continuidade visual desejada, este corredor deverá ter no mínimo 35 m de largura em toda a sua extensão, admitindo-se como exceção a esta regra base, a largura de 25m mínima entre edifícios nos primeiros 25m da sua extensão, contada partir da Rua do Vale da Ajuda, conforme estipulado nos Anexos 05 e 06 do presente programa urbanístico, que contêm o desenho com as áreas mínimas de cedência para espaços públicos.

10. Garantir que a implantação dos estacionamento privados, em cave ou de superfície, seja sempre mantida dentro do polígono para implantação máximo estipulado na solução urbanística base, admitindo-se a sua alteração caso se concretizem outras alternativas de desenho e/ou localização das áreas não impermeabilizadas nos logradouros privados na solução urbanística final a implementar.
11. Hierarquizar o sistema de mobilidade urbana com a malha pedonal e ciclável articulada com a sua envolvente.
12. Redefinir os sistemas de circulação e estacionamento, dando prioridade à circulação pedonal e de bicicleta, integrando esta com a ciclovía já existente a sul da área de intervenção.
13. Prever uma rede de circulação pedonal que articule a área da UE07 com as áreas urbanas e equipamentos envolventes, numa ótica de prioridade ao peão e ao modo ciclável;
14. Definir as características do espaço público, bem como a sua imagem, e assegurar a inexistência de barreiras arquitetónicas, salvaguardando a acessibilidade universal.
15. Definir elementos arquitetónicos nos edifícios a implantar na Rua do Vale da Ajuda e na nova Alameda a criar, que garantam uma leitura contínua da frente urbana por forma a dar cumprimento à necessária configuração do espaço público estipulado na alínea c) do n.º 2 do artigo 32.º do Regulamento do PUA em vigor.
16. Realizar previamente um Plano de Mobilidade de Empresas e Pólos e/ou um Estudo de Impacte de Tráfego e Transportes, de forma a assegurar as condições de mobilidade, de transporte público e estacionamento que albergue o aumento de tráfego em consequência da expansão urbanística, de acordo com o disposto no Artigo 15.º do RPDMF. Assim, aquele Plano deverá garantir, não haver perturbações e ou agravamentos das condições de tráfego e da segurança da circulação nas vias públicas de acesso aos empreendimentos ou atividades situadas nas suas proximidades, uma vez que a proposta urbanística, para o UE07 do PUA, apresenta um potencial elevado de aumento de geração de deslocamentos urbanos.

Os instrumentos acima referenciados devem refletir a estratégia de mobilidade da cidade do Funchal alicerçada no Plano de Ação para a Mobilidade Sustentável do Funchal (PAMUS), de forma a que a proposta urbanística promova a mobilidade ativa, as deslocações em transporte público, a eficiência energética e ambiental.

17. Rever todas as redes de infraestruturas básicas, na área de intervenção e na sua envolventes mais próxima.

8. SISTEMA DE EXECUÇÃO

De acordo com o n.º 2, do art.º 51.º do Regulamento do PUA, a unidade de execução, objeto de intervenção, será implementada por um sistema de cooperação, onde a iniciativa de execução do plano pertence ao Município, com a cooperação dos particulares interessados e previamente consultados, atuando coordenadamente, de acordo com a programação prevista.

Os direitos e obrigações das partes serão definidos por contrato de urbanização, a estabelecer entre o Município, os proprietários e/ou os promotores da intervenção, após concertação da solução urbanística a integrar no dito contrato.

9. ELEMENTOS QUE DEVERÁ CONTER O CONTRATO DE URBANIZAÇÃO

Atendendo ao seu objetivo, e no sentido de dar seguimento a execução da unidade de execução 07, o contrato a ser celebrado entre as partes, deverá regular os seguintes aspetos no quadro dos direitos e obrigações das partes:

- I) Delimitação da área geográfica subjacente por reporte à unidade de execução;
- II) Direitos, compromissos e responsabilidades de cada uma das partes na execução das opções do PUA, concretizadas no programa de intervenção urbanística da unidade de execução;
- III) Definição das operações urbanísticas a realizar, formas de execução, edificabilidade associada a cada parcela, responsabilidades pela realização dos projetos e pela execução de obras;

IV) Definição das eventuais áreas de cedência ou compensações urbanísticas que sejam devidas por ausência de áreas de cedência;

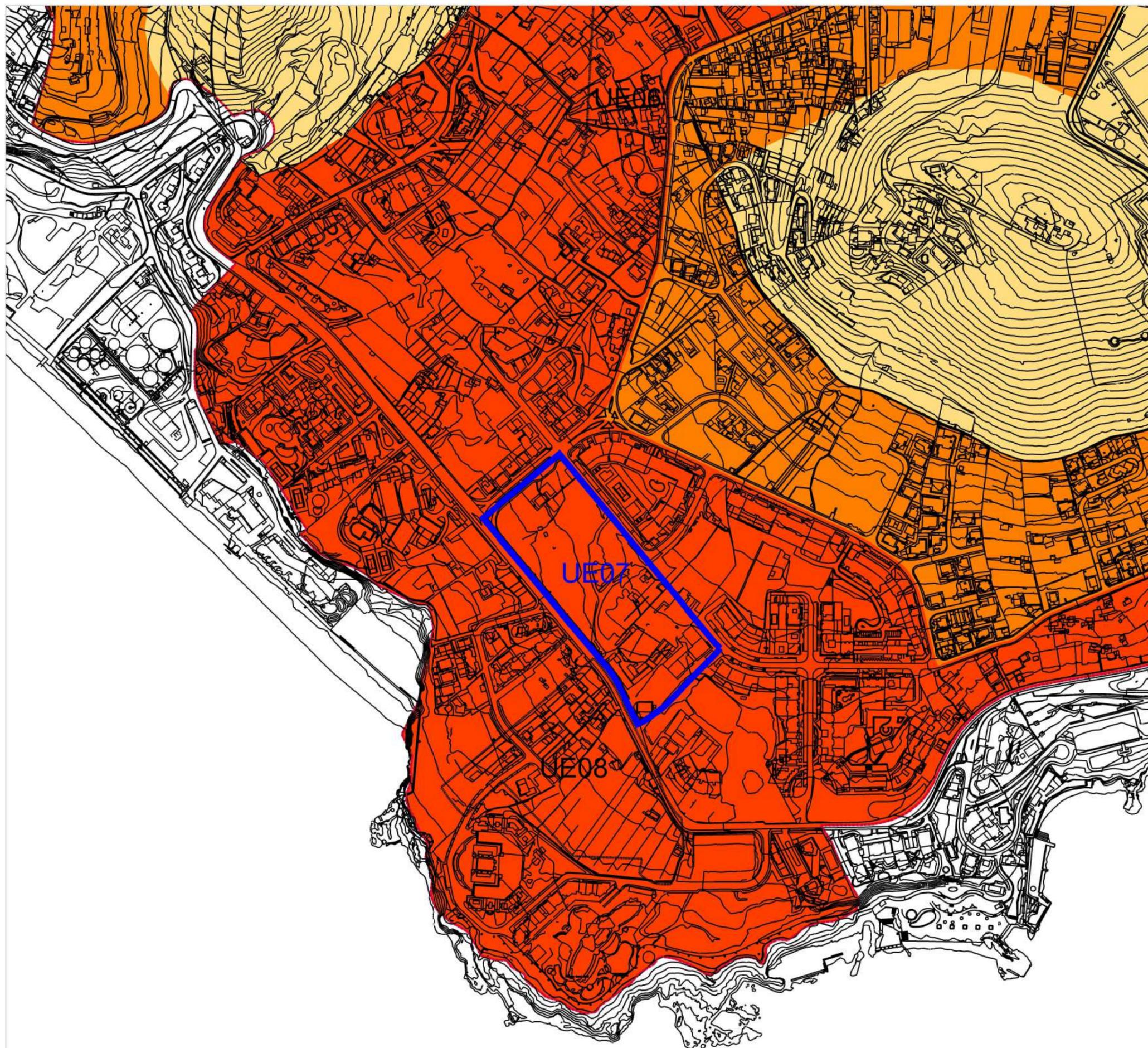
V) Calendarização das obrigações das partes, nomeadamente através do escalonamento das várias etapas de concretização:

- a) Execução dos projetos;
- b) Apresentação dos pedidos de licenciamento das operações urbanísticas;
- c) Procedimentos administrativos;
- d) Realização das cedências;
- e) Execução de obras de urbanização e receções provisórias e definitivas - eventual faseamento;
- f) Condições de licenciamento dos projetos de construção e emissão das autorizações de utilização;
- g) Garantias, nomeadamente para boa execução das obras de urbanização;
- h) Articulações necessárias entre os proprietários para materialização das regras de distribuição equitativa de benefícios e encargos (perequação), nomeadamente em função das áreas, capacidade edificativa e ónus ou encargos dos vários prédios;
- i) Regulação de aspetos relativos a taxas administrativas, nomeadamente nas situações em que o regulamento municipal de taxas preveja a isenção, dispensa ou redução.

Em suma, o conteúdo do contrato de urbanização deverá abarcar todas as fases de execução da solução urbanística a implementar, de forma a garantir uma efetiva concretização desta, garantindo o princípio da igualdade entre os particulares e a legalidade e transparência da atuação administrativa.

ANEXOS

ANEXO 01 – Extrato da Planta de Execução do PUA



LEGENDA

- UOPG
 --- Limite da Área de Intervenção do PUA
- Índice Médio de Utilização
- 1.7
 - 0.6
 - 0.3
- Unidades de Execução (UE) Prioritárias
- Limite de UE 07



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
 DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

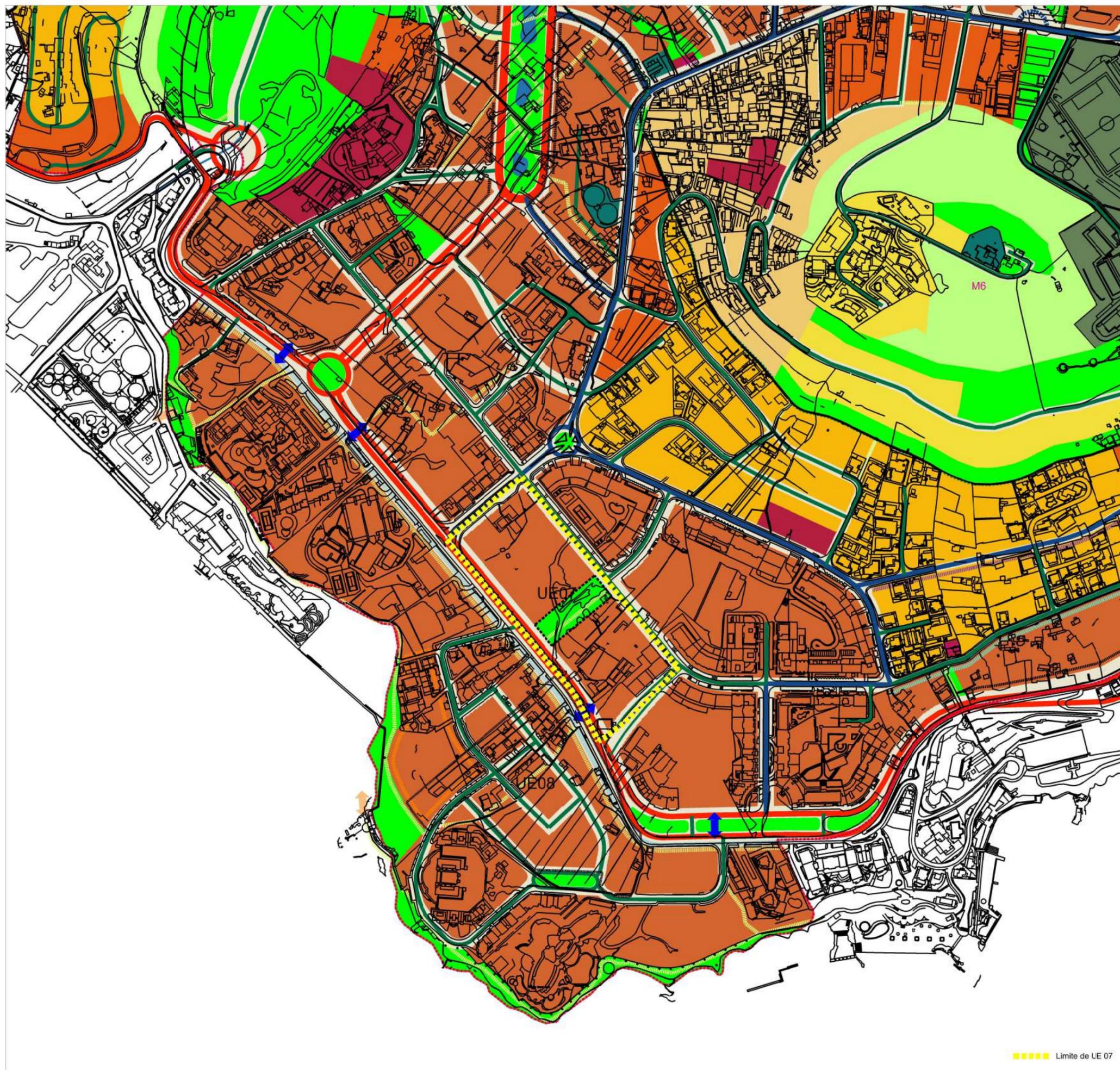
ANEXO 01
 EXTRATO DA PLANTA DE EXECUÇÃO

ESCALA
 1/5 000



DATA
 SETEMBRO 2020

ANEXO 02 – Extrato da Planta de Zonamento do PUA



LEGENDA

- - - Limite da Área de Intervenção do PUA
- Zonamento
- Zona Mista
- Zona Habitacional de Média Densidade - A
- Zona Habitacional de Média Densidade - B
- Zona Habitacional de Baixa Densidade - A
- Zona Habitacional de Baixa Densidade - B
- Zona de Equipamentos
- Zona de Infra-estruturas
- Zona Militar
- Zona Verde Urbana de Protecção
- Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer
- Zona Verde Urbana de Recreio e Lazer de carácter obrigatório mas de desenho geométrico não vinculativo
- Logradouro de Uso Público
- Limitação de Cércea
- Cércea Máxima de 4 Pisos (Estrada Monumental)
- Cércea Máxima de 2 Pisos (Rua Velha da Ajuda)
- Cércea Máxima de 1 Piso (Rua João Paulo II)
- Cércea Máxima de 3 Pisos + 1 Recuado (Sul da Rua do Cabrestante e Oodente da Rua da Ponta da Cruz)
- Espaços Canal
- Rede Viária-Básica
- Rede Viária-Secundária
- Rede Viária-Secundária obrigatória mas de traçado geométrico não vinculativo
- Rede Viária-Local
- Ciclovia
- Corredor Pedonal
- Frente Comercial
- ↔ Atravessamento Pricritário de Peões
- ↔ Acesso Pedonal à Praia Formosa
- Valres Culturais e Naturais a Proteger
- Ribeira de São Martinho
- Levada dos Piomais
- ⊙ Estadias na Levada dos Piomais
- M1 Capela da Ajuda
- M2 Capela da Nazaré
- M3 Igreja de São Martinho
- M4 Ponte da Praia Formosa
- M5 Pico de São Martinho
- M6 Pico da Ponta da Cruz



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

ANEXO 01 EXTRATO DA PLANTA DE ZONAMENTO

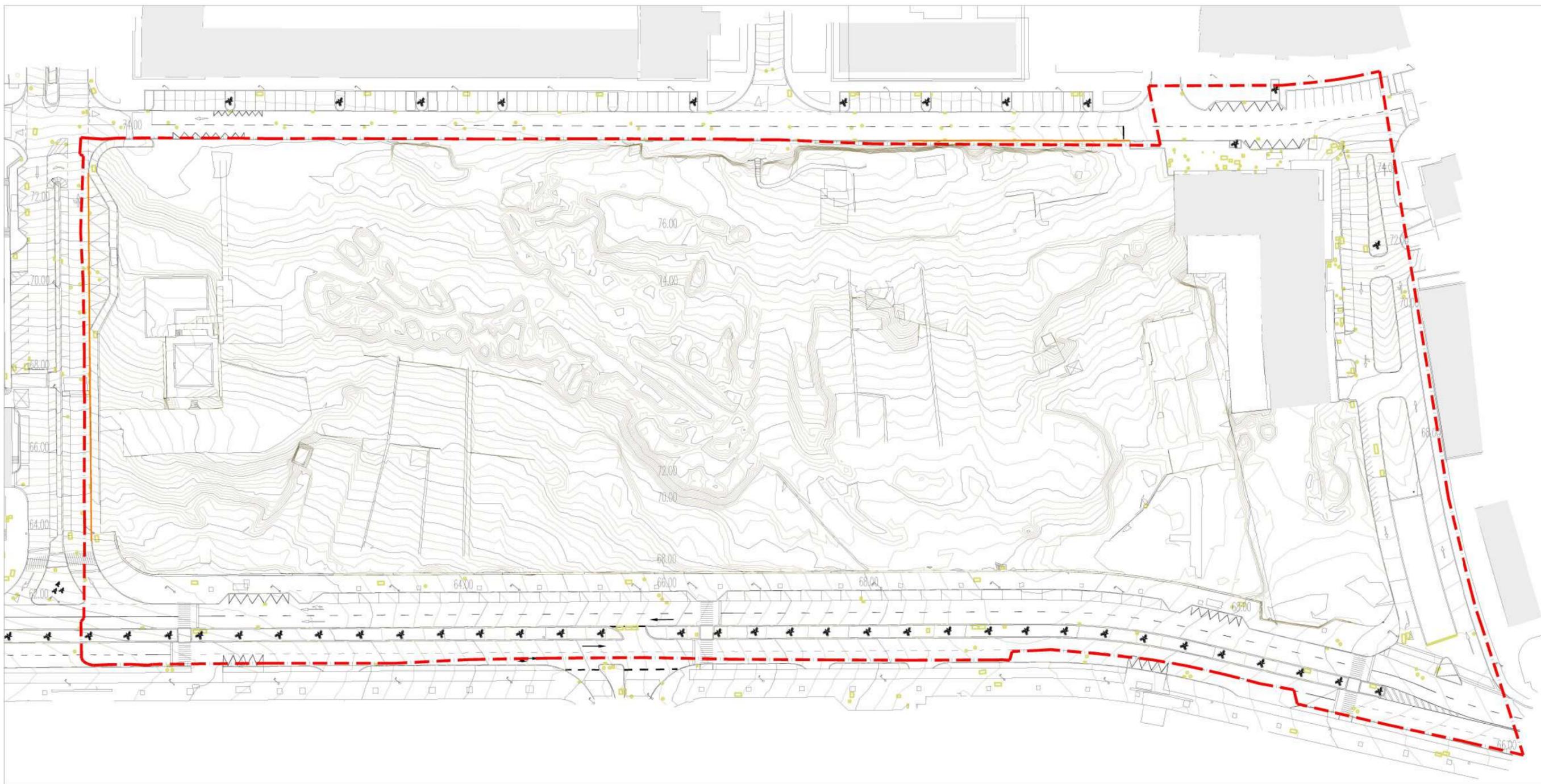
ESCALA
1/5 000



DATA
SETEMBRO 2020

Limite de UE 07

ANEXO 03 – Planta da Situação Existente



LEGENDA

--- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564.00 m² / 4.55 Ha



DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

ANEXO 03
PLANTA DO EXISTENTE

ESCALA
1/1000



DATA
SETEMBRO 2020



LEGENDA

--- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564.00 m² / 4.55 Ha



DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

ANEXO 03A
ORTOFOTOMAPA (2010)

ESCALA
1/1000



DATA
SETEMBRO 2020

ANEXO 04 – Planta Cadastral



LEGENDA

- - - LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564.00 m² / 4.55 Ha
- ▨ PRÉDIO A - CERTIDÃO RPF - 3483/20030508
- ▨ PRÉDIO B - CERTIDÃO RPF - 2175/19960705
- ▨ PRÉDIO C - CERTIDÃO RPF - 3165/20010628
- ▨ PRÉDIO D - CERTIDÃO RPF - 3164/20010628
- ▨ CEDÊNCIAS DO LOTEAMENTO N.º 3/2001
- ▨ PARCELA DE PASSAGEM ENTRE O PRÉDIO "A" E O PRÉDIO "B"



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

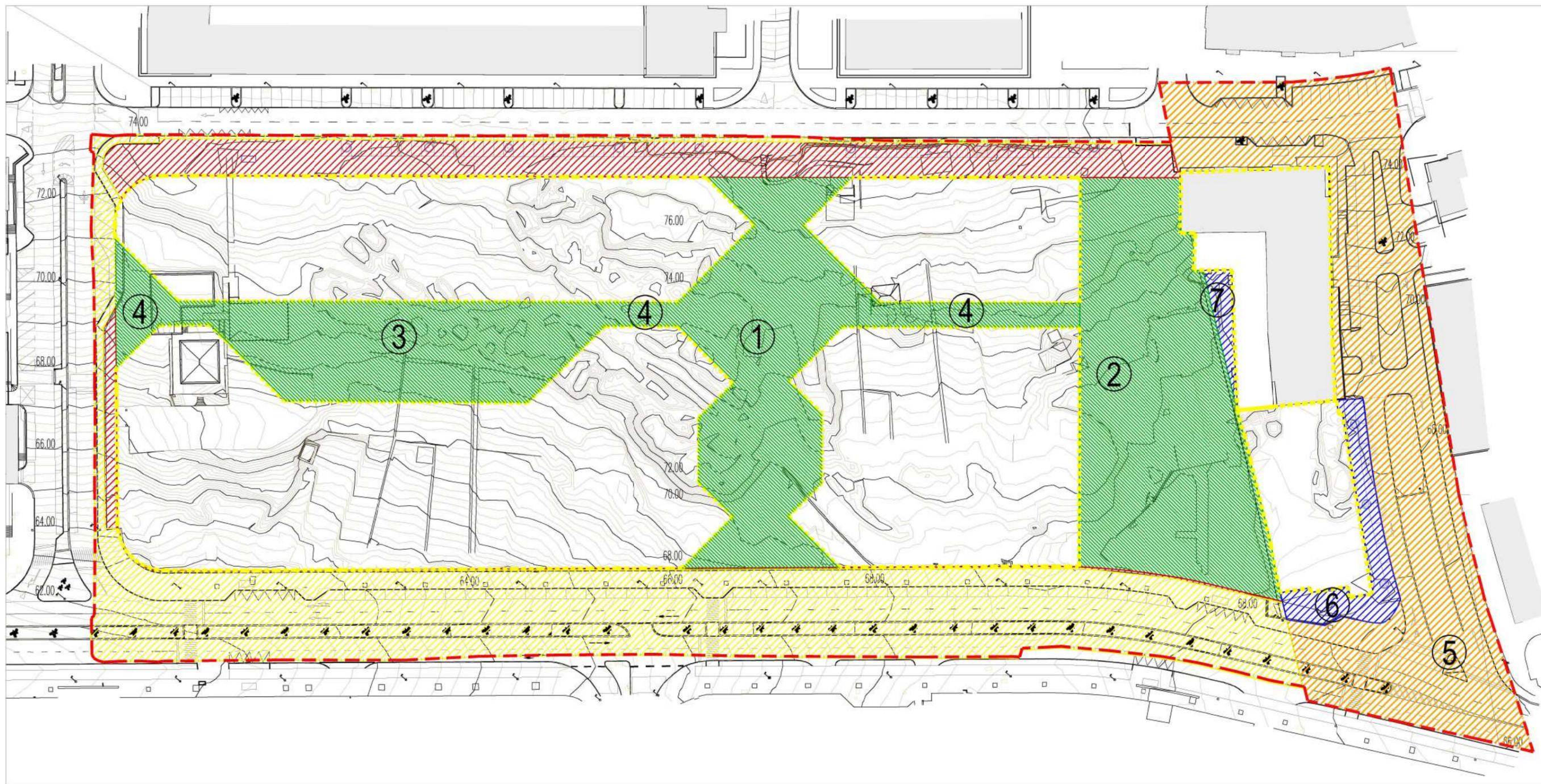
ANEXO 04
PLANTA CADASTRAL

ESCALA
1/1000



DATA
SETEMBRO 2020

ANEXO 05 - Planta de Cedências Mínimas



LEGENDA

- - - LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564.00 m² / 4.55 Ha
 Limite do espaço privado
 — Propostas de passeios / estacionamento públicos



CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA
ANEXO 05
PLANTA DE CEDÊNCIAS MÍNIMAS

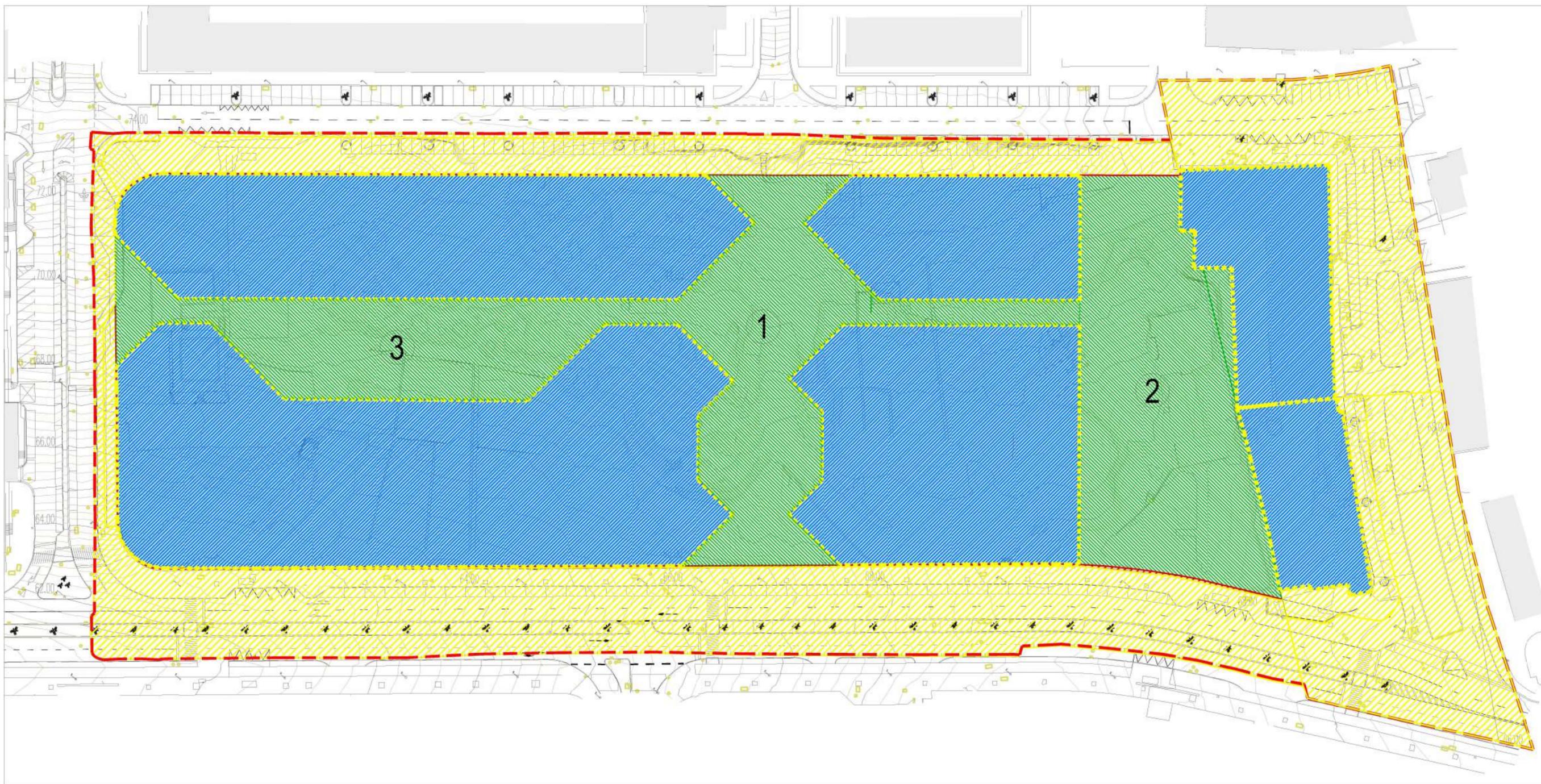
ESCALA
1/1000



DATA
SETEMBRO 2020

CEDÊNCIAS PARA ESPAÇO PÚBLICO								
CEDÊNCIAS A EFETIVAR			CEDÊNCIAS JÁ EFETIVADAS					
COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO JÁ EXECUTADAS		COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO POR EXECUTAR		COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO JÁ EXECUTADAS		COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO POR EXECUTAR		Total
Arruamento, passeio e estacionamento	7 154 m ²	Arruamento, passeio e estacionamento	2 661 m ²	Arruamento, passeio e estacionamento	5 182 m ²	Arruamento, passeio e estacionamento	502 m ²	
Áreas verdes		Áreas verdes		Áreas verdes		Áreas verdes		
-----	-----	① Praça/Alameda Pública	2 750 m ²	-----	-----	-----	-----	2 750 m ²
-----	-----	② Jardim Público	3 715 m ²	-----	-----	Jardim Público	153 m ²	3 868 m ²
-----	-----	③ Logradouro Público	2 128 m ²	-----	-----	-----	-----	2 128 m ²
-----	-----	④ Ligações Públicas	734 m ²	-----	-----	-----	-----	734 m ²
Total	7 154 m²	Total	11 988 m²	Total	5 182 m²	Total	655 m²	
TOTAL 19 142 m²			TOTAL 5 837 m²					
TOTAL 24 979 m²								

ANEXO 06 - Planta de Implantação Base



LEGENDA

--- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - 45 564.00 m² / 4.55 Ha — Propostas de passeios / estacionamento públicos

▨ ÁREAS PÚBLICAS PEDONAIS

- ① ALAMEDA CENTRAL 2750 M²
- ② JARDIM PÚBLICO 3715 M²
- ③ LOGRADOURO PÚBLICO 2128 M²

▨ ÁREAS PÚBLICAS PARA ARRUAMENTOS

▨ ÁREAS PRIVADAS (Edifícios e logradouros privados)



DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO
UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEÇA DESENHADA

ANEXO 06
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO BASE

ESCALA
1/1000



DATA
SETEMBRO 2020

ANEXO 07 – Mecanismo de Perequação

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07 PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07 PEREQUAÇÃO

de acordo com o estipulado nos artº 149º a 156.º do SRGT (Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M)

Passo 01 - Medição de Áreas Efectivas de Execução (Cadastrros, Acertos, Cedências e Construção Acima Cota Soleira) na UE

UEs - UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 01 Quadro Geral de Áreas e Índices

PROP	PROPRIETÁRIO	ÁREA DE CADASTRO			CEDÊNCIAS EFECTIVAS	
		EXISTENTE CERTIDÃO ou ESCRITURA (m2)	Cedências Cadastrais (Domínio Público) (m2)	PROPOSTO depois de Cedências e Acertos (m2)	Espaço Público	ÁREA TOTAL CEDIDA ao domínio público (m2)
					domínio público 100% (m2)	
A	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILÁRIOS, LDA	22 492,00	11 118,00	11 374,00	11 118,00	11 118,00
B	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILÁRIOS, LDA	14 401,00	8 293,00	6 108,00	8 293,00	8 293,00
C	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILÁRIOS, LDA	4 171,00	2 991,00	1 180,00	2 991,00	2 991,00
D	EDIFÍCIO JARDINS FORUM PLAZA II	4 263,00	2 577,00	1 686,00	2 577,00	2 577,00
-	PARCELA DE PASSAGEM AB	237,00	0,00	237,00	0,00	0,00
TOTAIS	UNIDADE EXECUÇÃO	45 564,00	24 979,00	20 585,00	24 979,00	24 979,00

ÁREA CONSTRUÇÃO ACIMA COTA SOLEIRA (PARA EFEITOS DE CÁLCULO DO IMU)				Nº PISOS Acima Cota Soleira	
Existente (m2)	Proposto (m2)	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO sobre o prédio original		Exist.	Prop.
		EXIST (Índice)	PROP (Índice)		
		424,00	42 562,08		
65,00	20 156,04	0,00	1,40	1	9
0,00	5 400,00	0,00	1,29	0	8
0,00	7 780,00	0,00	1,83	0	8
0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
489,00	75 898,12	0,01	1,67	-	-
IMU					

Legenda

UE07 PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07

AC Área de Construção

IU Índice de Utilização

IMU Índice Médio de Utilização (índice)

DCE Direito Concreto de Edificação

DCE.C Direito Concreto de Edificação Consolidado (Existente)

DCE.A Direito Concreto de Edificação Adquirido (Novo)

DAE Direito Abstracto de Edificação

ATEN Área de Terreno Extra Necessária (terreno que permitiria atingir o DCE)

ACM Área de Cedência Média (índice)

ACA Área de Cedência Abstracta (dever abstracto)

ACAT Área de Cedência Abstracta Total para Espaços Verd. e Urb. Utiliz. Colectiva

ACS Área de Cedência de Superfície

ACE Área de Cedência Efectiva (dever real)

ACES Área de Cedência Efectiva e de Superfície

ACD.Mun Área de Cedência Devida ao Município

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado nos artº 149º a 156.º do SRGT (Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M)

Passo 02 - Cálculo do Direito Concreto de Edificação Adquirido (DCE.A)

Passo 03 - Cálculo do índice ACM (Área de Cedência Média) na Unidade de Execução

Passo 04 - Cálculo da Área de Cedência para Espaços Públicos devida ao Município na Unidade de Execução

UEs- UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 02

Cálculo do Direito Concreto de Edificação Adquirido (DCE.A)

PROP.		DCE AC proposta (Área Construção) (m2)	DCE.C AC Existente (Área Construção) (m2)	DCE.A (DCE - DCE.C) (Área Construção) (m2)
A	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	42 562,08	424,00	42 138,08
B	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	20 156,04	65,00	20 091,04
C	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	5 400,00	0,00	5 400,00
D	EDIFÍCIO JARDINS FORUM PLAZA II	7 780,00	0,00	7 780,00
-	PARCELA DE PASSAGEM AB	0,00	0,00	0,00
TOTAL	UNIDADE EXECUÇÃO	75 898,12	489,00	75 409,12

UEs - UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 03

Cálculo da Área Cedência Média (ACM)

DCE.A (DCE - DCE.C) (Área Construção) (m2)	ACAT (m2) Área Cedência Abstracta Total Esp. Verd. e Urb. Utiliz. Colect. (100 m2 ABC => 33 m2 ACE) Portaria 9/95 do Governo Regional	ACM (índice)
42 138,08		
20 091,04		
5 400,00		
7 780,00		
0,00		
75 409,12	24 979,27	0,33
		ACM

UEs - UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 04

Cálculo da Área Cedência Devida ao Município para Esp. Púb.

ACM (índice)	DCE.A (DCE - DCE.C) (Área Construção) (m2)	ACA (ACM x DCE.A) (Área de Terreno) (m2)	ACE Area Ced. Esp. Pub (Área de Terreno) (m2)	ACD.Mun (ACA - ACE) DvAbst - DvReal (m2)
0,33	42 138,08	13 958,24	11 118,00	2 840,24
0,33	20 091,04	6 655,16	8 293,00	-1 637,84
0,33	5 400,00	1 788,75	2 991,00	-1 202,25
0,33	7 780,00	2 577,13	2 577,00	0,13
0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
-	75 409,12	24 979,27	24 979,00	0,27

Legenda

UE07	PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07
AC	Área de Construção
IU	Índice de Utilização
IMU	Índice Médio de Utilização (índice)
DCE	Direito Concreto de Edificação
DCE.C	Direito Concreto de Edificação Consolidado (Existente)
DCE.A	Direito Concreto de Edificação Adquirido (Novo)
DAE	Direito Abstracto de Edificação

ATEN	Área de Terreno Extra Necessária (terreno que permitiria atingir o DCE)
ACM	Área de Cedência Média (índice)
ACA	Área de Cedência Abstracta (dever abstracto)
ACAT	Área de Cedência Abstracta Total para Espaços Verd. e Urb. Utiliz. Colectiva
ACS	Área de Cedência de Superfície
ACE	Área de Cedência Efectiva (dever real)
ACES	Área de Cedência Efectiva e de Superfície
ACD.Mun	Área de Cedência Devida ao Município

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado nos artº 149º a 156.º do SRGT (Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M)

Passo 05 - Cálculo de Compensações entre CMF e Privados por Cedências de Terreno na Unidade de Execução

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEREQUAÇÃO

UEs - UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 05

Compensações com o Município (m2)

PROP.	PROPRIETÁRIO	ACD.Mun (ACA - ACE) (Área de Terreno) (m2)	Área de terreno:	Proprietário deve:	Forma de Compensação	Forma de Compensação Alternativa
A	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	2 840	em falta	compensar Município	em numerário	em espécie
B	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	-1 638	em excesso	ser compensado	desconto nas taxas	compra ou permuta
C	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	-1 202	em excesso	ser compensado	desconto nas taxas	compra ou permuta
D	EDIFÍCIO JARDINS FORUM PLAZA II	0	-	-	-	-
-	PARCELA DE PASSAGEM AB	0	-	-	-	-
TOTAIS	UNIDADE EXECUÇÃO	0	-	-	-	-

QUADRO 06

Compensações Alternativas (Áreas de Terreno)

PROP.	PROPRIETÁRIO	ACD.Mun (ACA.EVP - ACE.EVP) (Área de Terreno) (m2)		compensação alternativa por Área de Terreno (m2)
A	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	2 840	<=>	2 840
B	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	-1 638	<=>	-1 638
C	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	-1 202	<=>	-1 202
D	EDIFÍCIO JARDINS FORUM PLAZA II	0	<=>	0
-	PARCELA DE PASSAGEM AB	0	<=>	0
TOTAIS	UNIDADE EXECUÇÃO	0	<=>	0

Legenda

UE07	PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07
AC	Área de Construção
IU	Índice de Utilização
IMU	Índice Médio de Utilização (índice)
DCE	Direito Concreto de Edificação
DCE.C	Direito Concreto de Edificação Consolidado (Existente)
DCE.A	Direito Concreto de Edificação Adquirido (Novo)
DAE	Direito Abstracto de Edificação

ATEN	Área de Terreno Extra Necessária (terreno que permitiria atingir o DCE)
ACM	Área de Cedência Média (índice)
ACA	Área de Cedência Abstracta (dever abstracto)
ACAT	Área de Cedência Abstracta Total para Espaços Verd. e Urb. Utiliz. Colectiva
ACS	Área de Cedência de Superfície
ACE	Área de Cedência Efectiva (dever real)
ACES	Área de Cedência Efectiva e de Superfície
ACD.Mun	Área de Cedência Devida ao Município

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO AMPARO - UE07

UNIDADE DE EXECUÇÃO 07

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado nos artº 149º a 156.º do SRGT (Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M)

UEs - UNIDADES EXECUÇÃO

QUADRO 07

Compensações com o Município no Contrato de Urbanização

PROP.	PROPRIETÁRIO	FÓRMULA PARA EFEITOS DE CONTRATO DE URBANIZAÇÃO
		(m2)
A	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS , LDA	Σ = valor apurado na perequação + quota parte do valor do orçamento para obras de urbanização
B	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS , LDA	Σ = valor apurado na perequação + quota parte do valor do orçamento para obras de urbanização
C	VARINO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS , LDA	Σ = valor apurado na perequação + quota parte do valor do orçamento para obras de urbanização
D	EDIFÍCIO JARDINS FORUM PLAZA II	----
-	PARCELA DE PASSAGEM AB	----
-	-	

Anexo 08 – Certidões do Registo Predial

PRÉDIO A

REGISTO PREDIAL 3483/20030508



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2040-26628-310307-003483

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Piornais, Ajuda

ÁREA TOTAL: 22491,8 M2

VALOR VENAL: 22.000,00 Euros

MATRIZ nº: 1/1

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/2

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/4

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/9

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/10

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/11

SECÇÃO Nº: B (PARTE)

MATRIZ nº: 1/3

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 1/12

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 1/13

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 1021

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultivo e casa térrea. Norte- Novo Arruamento, Sul- Estrada Monumental, Leste- Manuel Rufino Teixeira e Maria Manuela Malheiro Guedes Quinho- nes de Portugal Silveira e Oeste- Caminho do Amparo. Desanexado do 03031/20000816. * As benfeitorias do av.1 consolidaram com o prédio.

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 2498 de 2017/11/06 16:00:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/11/06 16:00:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VARINO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 514181605

Sede: Avenida do Infante, n º 17, Sé - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNCHAL OESTE - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 511113412

O(A) Conservador(a)
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-04-2020 e válida até 20-10-2020

PRÉDIO B

REGISTO PREDIAL 2175/19960705



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2040-26636-310307-002175

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5083, Livro N.º: 110

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Piornais

ÁREA TOTAL: 14401,2 M2

ÁREA COBERTA: 65 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14336,2 M2

VALOR VENAL: 3.189,30 Euros

MATRIZ n.º: 72/18

SECÇÃO N.º: B

MATRIZ n.º: 72/19

SECÇÃO N.º: B

MATRIZ n.º: 1006

MATRIZ n.º: 0.72.0/1

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/3

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/7

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/11

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/12

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/13

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/15

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/16

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 72/2

SECÇÃO N.º: B

MATRIZ n.º: 72/8

SECÇÃO N.º: B

MATRIZ n.º: 72/9

SECÇÃO N.º: B

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MATRIZ nº: 72/10

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 72/14

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 72/17

SECÇÃO Nº: B

MATRIZ nº: 1023 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultivo e casa terrea. Norte- Novo arruamento; Sul- Estrada Monumental, Leste - Família Sosas e Oeste- Funchal Oeste - Soc. Imobiliária,Lda .

Todas as benfeitorias consolidaram-se com o solo.

O(A) Conservador(a)

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 2498 de 2017/11/06 16:00:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/11/06 16:00:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VARINO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 514181605

Sede: Avenida do Infante, n º 17, Sé - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNCHAL OESTE - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 511113412

O(A) Conservador(a)

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-04-2020 e válida até 20-10-2020

PRÉDIO C

REGISTO PREDIAL 3165/20010628



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2040-26644-310307-003165

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ajuda

ÁREA TOTAL: 1180 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1180 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 252.195,41 Euros

MATRIZ n.º: 5579

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Lote 2. Confrontações: Norte - Lote 1; Sul - Edifícios Park-Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos, S.A.; Nascente - Novo arruamento e; Poente - Manuel Rufino Teixeira. Desanexado do n.º 3073/20001206 - São Martinho.

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 2001/06/28 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ N.º 3/2001, aprovado pela deliberação camarária de 19 de Abril de 2001, com respeito pelo Plano Director Municipal. ESPECIFICAÇÕES: - Número de lotes constituídos: 2, numerados de 1 a 2, com as áreas, respectivas, de 1686 m2 e 1180 m2; - Áreas de Construção: Lote 1 - 7.780,00 m2 e; Lote 2 - 5.400,00 m2; - Destino: Habitação colectiva e comércio; - Número de pisos: 7; - Cércea: 22m; - Cota de soleira: Lote 1 - 73.80; Lote 2 - 74.50; - Condicionantes do licenciamento: De acordo com os parâmetros urbanísticos viabilizados pelo plano de urbanização do Amparo-Piornais.

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Tomar

AP. 3003 de 2019/02/05 16:38:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/05 16:38:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VARINO INVESTIMENTOS IMOBILÁRIOS , LDA

NIPC 514181605

Sede: Avª do Infante, n.º 17

Localidade: Funchal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EDIFICIOS PARK- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, S.A
NIPC 511013647

O(A) Conservador(a) de Registos
Fernanda Maria Magalhães Vaz de Moura das Neves Venâncio

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-04-2020 e válida até 20-10-2020

PRÉDIO D

REGISTO PREDIAL 3164/20010628

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

PISO ZERO UM - Unidade Comercial, localizada na zona sul.

Valor Venal: 42.740,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 1382 de 2017/01/19 12:52:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/01/19 12:52:25 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZHOU & JI ACTIVIDADES HOTELEIRAS, LDA

NIPC 511104219

Sede: Estrada Monumental, nº. 284, Loja 31, 1º andar - Centro Comercial Monumental Lido

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

PISO ZERO UM - Unidade Comercial, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 1.489.960,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Bombarral.

AP. 45 de 2012/09/01 20:39:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/09/01 20:39:33 UTC

ABRANGE 56 PRÉDIOS E 89 FRAÇÕES

CAPITAL: 78.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 103.350.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 511202008

Morada: Rua de João Tavira, nº30, Sé

Localidade: Funchal

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A

NIPC 500090114

Garantia das obrigações emergentes do contrato de alteração de abertura de crédito concedido às sociedades:

- METROCITY - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS IBÉRICOS, S.A - NIPC 507 634 870 ; LOGOBURGO, PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 504 286 692 ; EDIFER IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 501 517 979 ; BEJAPARK - IMOBILIÁRIA, S.A. - NIPC 505 460 050 ; EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A. - NIPC 500 090 114 ; EDIMETAL - SOLUÇÕES INDUSTRIAIS DE METALOMECÂNICA E CARPINTARIA, S.A. - NIPC 502 004 940 ; GESTIFER - SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A. - NIPC 501 877 231 e TECNASOL - FGE, FUNDAÇÕES E GEOTECNIA, S.A. - NIPC 502 567 830

Em paridade e na proporção dos respetivos créditos:

- BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A. - Capital: 32 700 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 1 308 000,00 euros - montante máximo: 43 327 500,00 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A. - Capital: 22 400 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 896 000,00 euros - montante máximo: 29 680 000,00 euros
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - Capital: 8 900 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 356 000,00 euros - montante máximo: 11 792 500,00 euros.
- BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A. - Capital: 14 000 000,00 euros , juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 560 000,00 euros - montante máximo: 18 550 000,00 euros.

O(A) Conservador(a)

Madalena Maria de Oliveira e Silva Rodrigues Garcia Grade

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.
AVERB. - AP. 1029 de 2015/04/24 10:17:37 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/24 10:17:37 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 25 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º- H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12)

O(A) Conservador(a)

Maria Cesaltina Torres Padilha Simões Lopes Ferreira Dias

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1658 de 2017/10/23 13:53:34 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/10/23 13:53:34 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 42 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.
NIPC 980580862
Nacionalidade LUXEMBURGUESA
Sede: 24, Rue Astrid
Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2288 de 2018/01/16 15:28:29 UTC - Cessão de Hipoteca

Registado no Sistema em: 2018/01/16 15:28:29 UTC

DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 40 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Hipoteca

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 58%:

BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

Na Proporção de 42%:

NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.

NIPC 980580862

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 2416 de 2018/06/20 14:43:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:34 UTC

ABRANGE 14 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LARLIMA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 502494255

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Queluz

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2416 de 2018/06/20 13:32:25 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2018/06/27 13:32:25 UTC

DA APRESENT. 2416 de 2018/06/20 - Aquisição

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION - ASSETS, S.A.

NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 2420 de 2018/06/20 14:43:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:35 UTC

DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária

** Quanto ao Novo Banco, S.A. e Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 194.150,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Queluz
AP. 2416 de 2018/06/20 14:43:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:34 UTC
ABRANGE 14 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, n.º. 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION - ASSETS, S.A.
NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Moura
AP. 3750 de 2019/12/05 18:08:20 UTC - Locação Financeira
Registado no Sistema em: 2019/12/05 18:08:20 UTC

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2019/12/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RÚBEN NG, UNIPESSOAL, LDA
NIF 515194026
Morada: Rua da Queimadade Cima, n.º 30
Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, n.º28
Localidade: Porto

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria da Piedade Garcia Rosa Ataíde

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 110.170,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 58 de 2005/08/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MANUEL GONÇALVES COELHO

Casado/a com MARIA LORENTINA PITA CABRAL COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Los Samanes, Minas de Baruta, Estado de Miranda

Localidade: Venezuela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 167.473,25 Euros

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2008/02/26 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO NUNO SEMEDO PEREIRA

Casado/a com ANDREIA CRISTINA MARTINS DO PRANTO PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Caminho da Casa Blanca, 30

Localidade: Funchal

** ANDREIA CRISTINA MARTINS DO PRANTO PEREIRA

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 7 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al. b)

CAPITAL: 165.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 222.248,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Sede: Madrid; Sucursal: Av. Engº Duarte Pacheco, Torre 2,12 Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual- 6,232% acrescido de 4% em caso de mora a titulo de clausula penal; despesas- 6 600,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al.b)

CAPITAL: 112.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 154.364,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDADE UNIPERSONAL)

Garantia de empréstimo. Juro anual- 7,071% acrescido de 4% em caso de mora a titulo de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

clausula penal; despesas- 4 500,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 68 de 2008/03/19 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 6 de 2008/02/26 - Aquisição

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 69 de 2008/03/19 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 7 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 70 de 2008/03/19 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 8 de 2008/02/26 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20 000,00 Euros;
Juro anual: 6,171%;
Despesas: 800,00 Euros;
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 26 902,60 Euros.

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 120.840,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 33 de 2006/01/05 - Aquisição

ABRANGE 46 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

Sede: Rua das Fontainhas, Venda Nova

Localidade: Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco

Localidade: Funchal

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

AP. 34 de 2006/01/05 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 46 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.315.024,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.980.593,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, n° 30

Localidade: Funchal

Para garantia das responsabilidades existentes ou a existir Juro anual de 4,25% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 92 600,96 EUR. O CRÉDITO FICA AFECTA AO CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES HIPOTECÁRIAS.

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

AP. 10 de 2007/09/27 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. g)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO EDUARDO MARTINS

Divorciado(a)

Morada: 1ª Lombada, Ponta Delgada, S. Vicente

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AP. 11 de 2007/09/27 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do nº 2

CAPITAL: 140.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 185.542,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo - juro anual: 5,51%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal - despesas: 5.600,00 Euros

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AVERB. - AP. 20 de 2008/01/03 - Cancelamento

DA APRESENT. 34 de 2006/01/05 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AVERB. - AP. 21 de 2008/01/03 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 10 de 2007/09/27 - Aquisição

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AVERB. - AP. 22 de 2008/01/03 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 11 de 2007/09/27 - Hipoteca Voluntária

Juro anual: 4,76%; montante máximo assegurado: 182.392,00 Euros

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.520,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 55 de 2005/04/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CATARINA NOEMI DE ABREU

Casado/a com JOSÉ NELSON RODRIGUES COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nova do Vale da Ajuda, Bloco 3

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 125 de 2004/11/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO ALBERTO GONAÇLVES PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Reading U.K. - Inglaterra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.520,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 17 de 2005/03/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU DOS SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada Monumental, nº 247

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, S.Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 18 de 2004/07/21 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO PERRIGIL DA SILVA

Casado/a com MARIA NOEME FREITAS DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Edifício Monumental Vista, 5º, Bloco 1, Apart.5,direito

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho - Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.520,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 3 de 2004/05/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GONÇALO NUNO MONTEIRO DE ARAÚJO E MULHER MARIA LUÍSA RAMOS PEREIRA ARAÚJO, C. NA
SEPARAÇÃO DE BENS

Morada: Rua da Ajuda, Edf. Varanda Lido, 6-D

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro de Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

NA PROPORÇÃO DE 4/5 PARA O GONÇALO E 1/5 PARA A MARIA LUÍSA.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 4 de 2004/05/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 155.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 215.605,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua de João Tavira, 30

Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo, juro anual de 7,7%, acrescido de 4% em caso de mora a titulo de
clausula penal, despesas - 6 200,00 EUR. O crédito fica afecto ao cumprimento de obrigações
hipotecá- rias.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 120.840,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 34 de 2006/11/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DA CRUZ CORREIA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Velha da Ajuda, Edf.Jardins Fórum Plaza II, Bl.1,L

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 35 de 2006/11/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Aurea, 88 - Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual- 7% acrescido de 4% em caso de mora a titulo de clausula penal; despesas- 3 000,00 EUR.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 155.900,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 1567 de 2014/11/25 14:49:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/11/25 14:49:51 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ELIZABETH TELES ARAÚJO

NIF 284007510

** JOSÉ RICHARD PESTANA TELES

NIF 284007420

Casado/a com ELIZABETH TELES ARAÚJO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Sitio da Ajuda, Edf. "Jardins Fórum Plaza II", fracção M

Localidade: São Martinho - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO DA SILVA SERRADO

NIF 103693009

** MARIA RODRIGUES PITA

NIF 103692991

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 120.840,00 Euros

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira

AP. 1835 de 2016/09/16 14:35:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/09/16 14:35:06 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL TEIXEIRA

NIF 267676689

Casado/a com YVONNE DE FÁTIMA MENDES GOUVEIA TEIXEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Jardins Forum Plaza II, Bl. 1, 5º N, São Martinho, Funchal

** YVONNE DE FÁTIMA MENDES GOUVEIA TEIXEIRA

NIF 267676603

Casado/a com JOSÉ MANUEL TEIXEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Jardins Forum Plaza II, Bl. 1, 5º N, São Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMEN MARIA JESUS DE SOUSA

NIF 152727485

** JOÃO GERMANO HENRIQUES FERNANDES

NIF 212222589

O(A) Conservador(a)

Adérito Miguel Pestana Gomes Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 14.040,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos

AP. 1533 de 2010/10/29 11:20:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/10/29 11:20:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO CÉSAR VIEIRA DA SILVA

NIF 226420744

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Procoro Macedo Júnior, Estreito de Câmara de Lobos

Localidade: Câmara de Lobos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUELA MANSO PERESTRELO CISNEIROS FERREIRA PINTO

NIF 209088893

O(A) Conservador(a)
Diana Cristina Susano Rodrigues Almeida da Silva

Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos

AP. 1534 de 2010/10/29 11:20:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/10/29 11:20:12 UTC

CAPITAL: 230.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 323.697,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AVENIDA JOÃO XXI, N.º 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CÉSAR VIEIRA DA SILVA

NIF 226420744

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 9200,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Diana Cristina Susano Rodrigues Almeida da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos
AP. 3981 de 2010/10/29 14:48:11 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2010/10/29 14:48:11 UTC

CAPITAL: 9.900,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 13.933,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, N.º 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CÉSAR VIEIRA DA SILVA

NIF 226420744

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a titulo de
cláusula penal. DESPESAS: 396,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Diana Cristina Susano Rodrigues Almeida da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO UM - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 125.371,50 Euros

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 26 de 2008/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DE SOUSA RODA DE PONTE

Casado/a com RITA MARIA LUCAS DE OLIVEIRA no regime de Separação de bens

Morada: Apartamentos Ribeira de Alforra, Bloco E, 1º esq.

Localidade: Câmara de Lobos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, Funchal

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 143.300,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 17 de 2007/01/17 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do n.º 1
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARTINHO AGRELA PESTANA E MULHER MARIA TERESA DOS SANTOS RIBEIRO PESTANA, C.NA
COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua das Virtudes, Edif. Vista Mar, Bloco 4, 6.ºBS

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 18 de 2007/01/17 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alíneas i) do n.º 1 e b) do n.º 2
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 234.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 329.326,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av.ª João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual de 8,246% acrescido de 4% em caso de mora a título de
cláusula penal, despesas: 9.360,00 EUR

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 22 de 2007/07/04 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 17 de 2007/01/17 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 23 de 2007/07/04 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 18 de 2007/01/17 - Hipoteca Voluntária

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona norte.

Valor Venal: 6.970,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2004/12/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL PITA POMBO

Casado/a com MARIA RODRIGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Fracção Q, 1º andar, Rua Cónego José Urbino Lobo de Matos

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 32 de 2004/08/18 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JCRP - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LIMITADA

Sede: Rua do Carmo, nº 19 - 4-A, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.710,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 32 de 2004/08/18 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JCRP - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LIMITADA

Sede: Rua do Carmo, nº 19 - 4-A, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 52 de 2004/11/29 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARTINHO GOUVEIA RODRIGUES

Casado/a com ANDREA ISABEL MENDES RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Caminho de Santo António, 50, Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 53 de 2004/11/29 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alíneas i) do nº 1 e b) do nº 2

CAPITAL: 172.958,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 243.417,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, 63, Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de
clausula penal - despesas: 6 918,32 EUR.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 9 de 2005/05/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 52 de 2004/11/29 - Aquisição

A Conservadora destacada
Sara Bárbara Teixeira de Castro

AVERB. - AP. 10 de 2005/05/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 53 de 2004/11/29 - Hipoteca Voluntária

Capital: 172 957,95 EUR; Montante Máximo: 243 417,56 EUR.

A Conservadora destacada
Sara Bárbara Teixeira de Castro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.400,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 52 de 2004/10/26 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea g) do nº1

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Conselheiro José Silvestre Ribeiro, 20, 2º direito

Localidade: Lisboa

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Conselheiro José Silvestre Ribeiro, 20, 2º direito

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 53 de 2004/10/26 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea i) do nº1 e b) do nº2

CAPITAL: 112.133,35 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 139.577,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Rua Tenente Valadim, 284 - Porto

Garantia de empréstimo. Juro anual- 2,825% acrescido de 4% em caso de mora a titulo de clausula penal; despesas----- 4 485,33 EUR.

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 18 de 2004/12/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 52 de 2004/10/26 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 19 de 2004/12/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 53 de 2004/10/26 - Hipoteca Voluntária

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)
AVERB. - AP. 610 de 2010/02/09 10:22:15 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2010/02/09 10:22:15 UTC
DA APRESENT. 52 de 2004/10/26 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES
NIF 218424507

Casado/a com ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA no regime de Separação de bens
NIF do Conjuge 219954038

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA
NIF 218424507

Casado/a com GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES no regime de Separação de bens
NIF do Conjuge 219954038

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)
AP. 611 de 2010/02/09 10:22:15 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2010/02/09 10:22:15 UTC

CAPITAL: 60.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 76.459,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.
NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES
NIF 218424507

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA
NIF 218424507

Casado(a)

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 3,811% acrescido de 4% na mora a titulo de
cláusula penal. DESPESAS: 2.400,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 608 de 2018/01/08 11:18:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/01/08 11:18:25 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 120.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 156.465,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, n.º 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA

NIF 219954038

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 2,796% acrescido de 3% em caso de mora e do valor correspondente a 1% a título de cláusula indemnizatória em caso de incumprimento definitivo. DESPESAS: 4.800,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 609 de 2018/01/08 11:18:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/01/08 11:18:25 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 5.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.219,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, n.º 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA

NIF 219954038

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 2,796% acrescido de 3% em caso de mora e do valor correspondente a 1% a título de cláusula indemnizatória em caso de incumprimento definitivo. DESPESAS: 200,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Sara Bárbara Teixeira de Castro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 33 de 2004/07/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LOURENÇO AGRELA PINGO

Casado/a com MARIA LIDIA RODRIGUES FIGUEIRA AGRELA no regime de Comunhão geral

Morada: Urb. Os Piornais, Bl.11,3ºB - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.400,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 23 de 2004/10/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALVARINO DE NÓBREGA DOS SANTOS E MULHER MARIA DOROTEA OLIVEIRA DE FREITAS, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Nova da Igreja, São Gonçalo

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 39 de 2005/09/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA IVETE ALBINA SILVA FIGUEIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua de Santa Luzia, nº 87

Localidade: Funchal

** LINDORA ALBINA SILVA

Viúvo(a)

Morada: Edf. Monumental Mar, Bloco B, 6-X

Localidade: Funchal

** JOÃO JOSÉ SERRÃO SILVA

Casado/a com ANA MARIA MATA DE OLIVEIRA E CASTRO SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Sítio da Barroca

Localidade: Porto Santo

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 116.240,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 41 de 2008/11/04 15:25:23 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/11/04 15:25:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO NARCISO DA ENCARNAÇÃO

NIF 169124487

Casado/a com MARIA LIGIA GOMES DOS REIS DA ENCARNAÇÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Urbanizacion La Soledad Calle 12 , 36, Maracay

Localidade: Venezuela

** MARIA LIGIA GOMES DOS REIS DA ENCARNAÇÃO

NIF 175168121

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MAURICIO PITA DA SILVA SERRADO

NIF 208206833

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Armamar
AP. 2393 de 2016/07/25 16:41:54 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/07/25 16:41:54 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE LA CONCEPCIÓN ALEIXO ABREU

NIF 267967721

Casado/a com JOSÉ LUÍS RODRIGUES PERDIGÃO no regime de Imperativo da separação de bens

NIF do Conjuge 215820339

Morada: Rua José António Freitas Gonçalves, Edifício Jardins Forum Plaza, Bloco II, A3, 4º,
Fracção AU, Ajuda

Localidade: São Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE FERNANDES DA SILVA

NIF 195768256

** SANDRA CRISTINA RODRIGUES DE SOUSA SILVA

NIF 211374199

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.400,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

3ª Conservatória do Registo Civil de Porto
AP. 2697 de 2018/05/16 15:30:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/05/16 15:30:21 UTC

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO JORGE FERNANDES DA SILVA
NIF 195768256
Divorciado(a)
Morada: Rua de São Dinis, nº 569 e 571, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANDRA CRISTINA RODRIGUES DE SOUSA
NIF 211374199
Divorciado(a)

O(A) Conservador(a)
Maria Manuel Ferreira Campos Folhadela de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona sul.

Valor Venal: 10.820,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 32 de 2004/08/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL GONÇALVES SALGADO

Casado/a com MARIA LIGIA SANTANA SALGADO no regime de Comunhão geral

Morada: Joanesburgo, África do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO DOIS - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona norte.

Valor Venal: 10.710,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 35 de 2004/08/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO LOUIS SALGADO

Casado/a com ANGELA MARIA FERNANDES LUIS SALGADO no regime de Comunhão geral

Morada: Edifício Forum Plaza II, Bloco 2, 6º AD, S. Martinho

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona sul.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão

AP. 2970 de 2016/11/04 16:01:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/11/04 16:01:00 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 64 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPO GERAL (CEMG)

NIPC 500792615

Sede: R Áurea, 219 a 241, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONTEPIO GERAL - ASSOCIAÇÃO MUTUALISTA

NIF 500766681

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona central.

Valor Venal: 7.380,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 68 de 2004/10/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DA COSTA DIAS

Casado/a com ASCENSÃO PESTANA SILVA DIAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Elias Garcia, Bloco B2, Edf. Três, 2ºDtº

Localidade: Funchal

** AVELINO DOS SANTOS

Casado/a com MARIA GORETTI CORREIA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Edf. Quinta Miramar, Aptº 209, Estrada Monumental

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO ZERO - Unidade Comercial, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 242.300,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 115 de 2006/01/26 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CUSTÓDIO DE SOUSA RODRIGUES

Casado/a com MARIA DONITA FERNANDES DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Velha da Ajuda, Jardins Fórum Plaza, Bl.BUm - BC

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 67 de 2006/02/23 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 115 de 2006/01/26 - Aquisição

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-3,
localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.520,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 32 de 2004/08/18 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JCRP - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LIMITADA

Sede: Rua do Carmo, nº 19 - 4-A, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO UM - Unidade Habitacional, tipo T-1,
localizada na zona norte.

Valor Tributável: 81.700,00 Euros

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 25 de 2006/11/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUSANA CAROLINA VIEIRA CATANHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada do Aeroporto, Mãe de Deus, Vilas do Sol Nascente-AY

Localidade: Caniço

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO UM - Unidade Comercial, localizada na zona nascente.

Valor Venal: 8.220,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 55 de 2005/02/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA GORETTI CORREIA DOS SANTOS

Casado/a com AVELINO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Av. Luis de Camões, Edifício Maracay, 1º Esq., Funchal

** JUAN NELSON GONÇALVES ABREU

Casado/a com ANA MARIA DOS SANTOS CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada: Av. Luis de Camões, Edifício Maracay, 1º Esq., Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO UM - Unidade Comercial, contígua e para poente da "AJ".

Valor Venal: 4.780,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Moura

AP. 1590 de 2019/08/13 16:03:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/08/13 16:03:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAUTA REBELDE-UNIPessoal, LDA.

NIPC 514941430

Sede: Rua Dr. Brito Câmara, Edifício Minas Gerais, nº3-A

Localidade: Funchal

** MARIA FÁTIMA CÂMARA ATOUGUIA DELGADO

NIF 194725324

Viúvo(a)

Morada: Caminho do Cabeço Carachote, nº15, Salão

Localidade: Porto Moniz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VITOR DA SILVA NUNES

NIF 247318744

** ÂNGELA MARIA FERREIRA DA SILVA

NIF 227203682

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria da Piedade Garcia Rosa Ataíde

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO UM - Unidade Comercial, contígua e para poente da "AK".

Valor Venal: 5.100,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira

AP. 1539 de 2018/02/06 12:44:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/02/06 12:44:19 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE LUÍS ATOUGUIA DOS SANTOS

NIF 281603600

Solteiro(a), Maior

Morada: Sítio da Santa, Porto Moniz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VICTOR DA SILVA NUNES

NIF 247318744

** ÂNGELA MARIA FERREIRA CORREIA

NIF 227203682

O(A) Conservador(a)
Adérito Miguel Pestana Gomes Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.210,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 19 de 2004/12/07 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRAÇA MARIA SIMÃO AZEVEDO BARRETO

Casado/a com JOSÉ AVELINO BARRETO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Caracas, Venezuela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-1, localizada na zona central.

Valor Tributável: 81.700,00 Euros

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 4077 de 2015/05/04 15:54:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/04 15:54:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ PAULINO SEQUEIRA

NIF 240219678

Casado/a com ROSEMARY DA SILVA SEQUEIRA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: De Aar, Província do Cabo

Localidade: África do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ELISABETE DE SOUSA

NIF 181069385

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 229.661,00 Euros

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AP. 35 de 2008/09/04 2008/10/02 14:31:40 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 81
DATA AUTORIZAÇÃO : 2004/03/18
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2008/05/27 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADRIANA ELISA DE OLIVEIRA DIAS DA CRUZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Encosta dos Piornais, nº 16, B1, 5º Esq.º

Localidade: Funchal

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AP. 7 de 2008/05/27 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al.b)

CAPITAL: 278.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 391.251,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual: 8,246% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 11.120,00 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 35 de 2008/09/04 14:00:10 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2008/09/04 14:00:10 UTC
DA APRESENT. 6 de 2008/05/27 - Aquisição

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 36 de 2008/09/04 14:00:10 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2008/09/04 14:00:10 UTC
DA APRESENT. 7 de 2008/05/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.210,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 2 de 2004/06/28 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO GOMES HENRIQUES E PATRICIA FIDALGO AZENHA HENRIQUES, C.NA COMUNHÃO DE
ADQUIRIDOS.

Morada: Rua Vale da Ajuda Bl. B1 - 5, 1º BI

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 84 de 2004/08/11 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2004/06/28 - Aquisição

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-1, localizada na zona central.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Antonina Moreira dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 3078 de 2011/07/18 17:39:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/07/18 17:39:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DE LIMA FRANGO

NIF 170937810

Casado/a com MARIA ARMINDA GONÇALVES DA COSTA FRANGO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Sitio da Eira da Achada, Ribeira da Janela

Localidade: Porto Moniz

** MARIA ARMINDA GONÇALVES DA COSTA FRANGO

NIF 170937801

Casado/a com ANTÓNIO DE LIMA FRANGO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Sitio da Eira da Achada, Ribeira da Janela

Localidade: Porto Moniz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANGELINA GONÇALVES DA COSTA

NIF 121292606

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Conceição Martins Mendes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 221.360,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 65 de 2007/10/18 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOREIRA & GOUVEIA, S.A.

Sede: Estrada Monumental, 153

Localidade: Funchal

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1669 de 2017/09/19 13:36:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/09/19 13:36:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/19

QUANTIA EXEQUENDA: 6.133,39 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOREIRA & GOUVEIA, S.A.

NIPC 511166010

Processo de execução fiscal nº 2810201701061283 - Serviço de Finanças de Funchal-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.210,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 145 de 2004/10/01 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO LÚCIO NUNES MARIA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. Arriaga, 75, Edifício Monumental Infante, 1, sala 101

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, S. Martinho, Funchal

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

AP. 146 de 2004/10/01 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alíneas i) do nº 1 e b) do nº 2

CAPITAL: 105.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 147.774,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, 63, Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de
clausula penal - despesas: 4 200,00 EUR.

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

AVERB. - AP. 48 de 2005/02/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 145 de 2004/10/01 - Aquisição

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 49 de 2005/02/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 146 de 2004/10/01 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-1, localizada na zona central.

Valor Venal: 7.280,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 27 de 2004/07/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA TERESA FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Jaime Lopes Dias, Lote 2, 9ºesquerdo - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho - Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Venal: 19.760,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 20 de 2008/07/30 2008/09/05 16:53:05 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 81/2004
DATA AUTORIZAÇÃO : 2004/03/18
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Ponta do Sol (Madeira)
AP. 1609 de 2009/10/09 11:49:23 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/10/09 11:49:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ LUÍS RODRIGUES PERDIGÃO

NIF 215820339

Casado/a com MARIA DA LA CONCEPCION ALEIXO ABREU no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 267967721

Morada: Pomar, Lombo de São João, nº 31

Localidade: Ponta do Sol

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALCINDA LEOCÁDIA FERREIRA

NIF 165947071

** CARLOS JORGE ANDRÉ FERREIRA

NIF 245154604

** JOÃO FRANCISCO FERREIRA

NIF 245154817

O(A) Ajudante, em substituição
Domingos Sancho Coelho dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Venal: 13.210,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 1816 de 2017/11/30 12:51:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/11/30 12:51:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ LUÍS RODRIGUES PERDIGÃO

NIF 215820339

Casado/a com MARIA DA LA CONCEPCION ALEIXO ABREU no regime de Imperativo da separação de bens
NIF do Conjuge 267967721

Morada: Rua José António Freitas Gonçalves, Ed. Jardins Fórum Plaza, Bl. II, A-3, 4.º andar -
AU

Localidade: Funchal

** MARIA DA LA CONCEPCION ALEIXO ABREU

NIF 267967721

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "BANIF RENDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PARA ARRENDAMENTO
HABITACIONAL"

NIPC 720011248

O sujeito passivo é representado e gerido por "PROFILE - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502 603 046.

O(A) Ajudante
Jaime Edgar Sousa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-1, localizada na zona central.

Valor Venal: 7.280,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 42 de 2004/10/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOSÉ FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Travessa Dr. Juvenal, 22-E

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Venal: 19.760,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 5 de 2004/08/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BASÍLIO TIAGO FERNANDES BACALHAU

Casado/a com MARIA BERNARDETE CABRAL GOMES no regime de Comunhão geral

Morada: Caminho de Santo António, 131-B, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 151.870,00 Euros

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Sardoal
AP. 1199 de 2016/07/29 12:00:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/07/29 12:00:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE LA CONCEPCIÓN ALEIXO ABREU

NIF 267967721

Casado/a com JOSÉ LUÍS RODRIGUES PERDIGÃO no regime de Imperativo da separação de bens

NIF do Conjuge 215820339

Morada: Rua José António Freitas Gonçalves, Edif. Jardins Fórum Plaza, Bloc. II, A3, 4.º

Andar, Fração AU

Localidade: São Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AFONSO JOSÉ FERNANDES CAMACHO

NIF 109193903

** CLARISSE CATARINA DE FREITAS FERNANDES CAMACHO COSTA

NIF 177535709

** DÉLIA BENTO DE FREITAS FERNANDES CAMACHO

NIF 106427989

** MARIA MAGDA DE FREITAS FERNANDES CAMACHO RAMOS

NIF 149521693

Os sujeitos passivos são únicos herdeiros de Leonilde de Freitas Camacho - Nif. 742 146 723.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Alice da Silva Rodrigues de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-1, localizada na zona central.

Valor Venal: 7.280,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 14 de 2004/05/28 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea g) do nº1

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ESMERALDO PEREIRA TEXIEIRA MIGUEL
Separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens
Morada: Vila, Ribeira Brava

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."
Sede: Ribeiro Seco, São Martinho - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 15 de 2004/05/28 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea i) do nº1 e b) do nº2

CAPITAL: 106.492,72 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 127.301,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.
Sede: Avinida da Liberdade, 195 - Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual- 3,18% acrescido de 2% em caso de mora a titulo de clausula penal; despesas - - - - 4 259,70 EUR.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 35 de 2004/08/11 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 14 de 2004/05/28 - Aquisição

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

AVERB. - AP. 36 de 2004/08/11 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 15 de 2004/05/28 - Hipoteca Voluntária

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

AP. 37 de 2004/08/11 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 383,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Garantia da taxa de juros de 0,12%, diferença entre a cons- tante da inscrição C20040528015 de que esta é ampliação e a fixada no título.

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2369 de 2015/05/21 11:52:51 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/05/21 11:52:51 UTC
DA APRESENT. 15 de 2004/05/28 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145° - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2370 de 2015/05/21 11:52:51 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/05/21 11:52:51 UTC
DA APRESENT. 37 de 2004/08/11 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Tributável: 223.090,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 491 de 2011/10/10 10:44:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/10/10 10:44:04 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO FILIPE FREITAS RODRIGUES

NIF 179224972

Divorciado(a)

Morada: Complexo Habitacional do Amparo, Bloco I, 5º CP

Localidade: São Martinho - Funchal

** ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES

NIF 179084143

Casado/a com MÁRCIA MARINA OLIM DE FREITAS RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: "Jardins Fórum Plaza II", Bloco III, 6º BA - Ajuda

Localidade: São Martinho - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELIODORO DE NÓBREGA RODRIGUES

NIF 118327216

** MARIA ROSÁRIA FREITAS

NIF 118327224

O(A) Conservador(a)
Lurdes Gomes Nogueira

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 2830 de 2011/11/04 15:54:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/11/04 15:54:41 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRCIA MARINA OLIM DE FREITAS RODRIGUES

NIF 188254358

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 179084143

Morada: Jardins Fórum Plaza II", Bloco B-2-A3, 6º BA, Ajuda, São Martinho, Funchal

** ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES

NIF 179084143

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MÁRCIA MARINA OLIM DE FREITAS RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 188254358

Morada: Jardins Fórum Plaza II", Bloco B-2-A3, 6º BA, Ajuda, São Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO FILIPE FREITAS RODRIGUES

NIF 179224972

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 2831 de 2011/11/04 15:54:41 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/04 15:54:41 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 212.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES

NIF 179084143

FUNDAMENTO. garantia de empréstimo a António José de Freitas Rodrigues e mulher Márcia
Marina Olim de Freitas Rodrigues - Juro anual de 10,5% acrescidos de 2% em caso de mora,
despesas: € 6.000,00.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Cadaval.

AVERB. - AP. 2378 de 2015/05/11 11:38:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/11 11:38:47 UTC

DA APRESENT. 2831 de 2011/11/04 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 2014/08/03 e 2014/10/28, nos termos
do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Escriurário(a) Superior
Sónia Alexandra Alves Simão Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO SETE - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona sul.

Valor Tributável: 151.870,00 Euros

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 41 de 2007/09/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ LUÍS DE SOUSA DA COSTA

** LILIANA JOSÉ FIGUEIRA MENDES

Casado/a com JOSÉ LUÍS DE SOUSA DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ajuda, Edifício Jardins Forum Plaza, piso 7, Bl 3, BB, Funchal

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

AP. 42 de 2007/09/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 120.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 164.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 7%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de
clausula penal - despesas: 4.800,00 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO TRÊS - PISO SETE - Unidade Habitacional, tipo T-4, localizada na zona norte.

Valor Venal: 20.280,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 60 de 2004/08/20 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO ALBERTO PEREIRA FERREIRA E MULHER MARIA JACINTA LEITÃO FERREIRA PEREIRA, C. NA
COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Miami, Florida, Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

AP. 61 de 2004/08/20 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 99.759,58 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 138.765,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, 30, Funchal

Garantia de empréstimo - juro anual: 7,7%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de
clausula penal - despesas: 3 990,38 EUR.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 2493 de 2009/03/18 14:21:41 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/03/18 14:21:41 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 133.829,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, nº30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO ALBERTO PEREIRA FERREIRA

NIF 194652890

** MARIA JACINTA LEITÃO FERREIRA PEREIRA

NIF 215152611

Em caução e garantia do bom cumprimento de todas as obrigações ou responsabilidades, que existam ou venham a existir, concedidas ou a conceder pelo Banif e/ou sua Sucursal Financeira Exterior, juro anual de 5,943%, acrescido de 4% em caso de mora a titulo de clausula penal, despesas - 4 000,00€,

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISOS ZERO E UM - Unidade Comercial, tipo duplex, localizada na zona nascente.

Valor Tributável: 279.660,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AP. 2545 de 2012/01/20 15:54:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/01/20 15:54:00 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 603.976,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 840.019,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, n.º. 30, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER-CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIF 500090114

-Para garantia do bom cumprimento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, em nome da sociedade "Edifer-Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A.", emergentes ou resultantes de operações de crédito concedidas ou a conceder pelo referido Banco, por Contratos de Empréstimo ou de Abertura de Crédito, por Contratos de Conta Gestão de Tesouraria (C.G.T.), por Financiamentos por Livranças, por Desconto de Papel Comercial, por Crédito por Assinatura, por Descoberto em conta de Depósito à ordem e por Créditos Documentários de Importação, por Financiamentos Externos, por Contratos de leasing ou de Factoring e Acordo de Gestão de Pagamento a Fornecedores, na sua vigência inicial ou nas suas prorrogações ou renovações de prazo, ou ainda suas reformas por inteiro ou parciais, e/ou alterações, até à sua completa liquidação, incluindo o pagamento do capital - Juro anual: 7,727%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; Despesas: 24.159,04 €.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Bombarral.

AP. 45 de 2012/09/01 20:39:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/09/01 20:39:33 UTC

ABRANGE 56 PRÉDIOS E 89 FRAÇÕES

CAPITAL: 78.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 103.350.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 511202008

Morada: Rua de João Tavira, n°30, Sé

Localidade: Funchal

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A

NIPC 500090114

Garantia das obrigações emergentes do contrato de alteração de abertura de crédito concedido às sociedades:

- METROCITY - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS IBÉRICOS, S.A - NIPC 507 634 870 ; LOGOBURGO, PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 504 286 692 ; EDIFER IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 501 517 979 ; BEJAPARK - IMOBILIÁRIA, S.A. - NIPC 505 460 050 ; EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A. - NIPC 500 090 114 ; EDIMETAL - SOLUÇÕES INDUSTRIAIS DE METALOMECÂNICA E CARPINTARIA, S.A. - NIPC 502 004 940 ; GESTIFER - SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A. - NIPC 501 877 231 e TECNASOL - FGE, FUNDAÇÕES E GEOTECNIA, S.A. - NIPC 502 567 830

Em paridade e na proporção dos respetivos créditos:

- BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A. - Capital: 32 700 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 1 308 000,00 euros - montante máximo: 43 327 500,00 euros.
- BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A. - Capital: 22 400 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 896 000,00 euros - montante máximo: 29 680 000,00 euros
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - Capital: 8 900 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 356 000,00 euros - montante máximo: 11 792 500,00 euros.
- BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A. - Capital: 14 000 000,00 euros , juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 560 000,00 euros - montante máximo: 18 550 000,00 euros.

O(A) Conservador(a)

Madalena Maria de Oliveira e Silva Rodrigues Garcia Grade

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Praia da Vitória.

AVERB. - AP. 2439 de 2013/01/03 17:02:58 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/01/03 17:02:58 UTC

DA APRESENT. 2545 de 2012/01/20 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria Isabel Martins Nunes Tiago

Conservatória do Registo Predial de Vila Pouca de Aguiar.
AVERB. - AP. 1755 de 2015/04/15 13:09:17 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/15 13:09:17 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 25 PRÉDIOS E 25 FRAÇÕES

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reunião de 03 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014.

O(A) Conservador(a)

Carolina Nozes Mota

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1658 de 2017/10/23 13:53:34 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/10/23 13:53:34 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 42 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.

NIPC 980580862

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 24, Rue Astrid

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 2288 de 2018/01/16 15:28:29 UTC - Cessão de Hipoteca
Registado no Sistema em: 2018/01/16 15:28:29 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 40 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Hipoteca

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 58%:

BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

Na Proporção de 42%:

NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.

NIPC 980580862

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 2416 de 2018/06/20 14:43:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:34 UTC

ABRANGE 14 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION - ASSETS, S.A.

NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 2420 de 2018/06/20 14:43:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:35 UTC

DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária

** Quanto ao Novo Banco, S.A. e Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A.

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISOS ZERO E UM - Unidade Comercial, tipo duplex, contígua e para poente da "BE".

Valor Tributável: 184.130,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 115 de 2006/01/26 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CUSTÓDIO DE SOUSA RODRIGUES

Casado/a com MARIA DONITA FERNANDES DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Velha da Ajuda, Jardins Fórum Plaza, Bl.BUm - BC

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 67 de 2006/02/23 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 115 de 2006/01/26 - Aquisição

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISOS ZERO E UM - Unidade Comercial, contígua e para poente da "BF".

Valor Venal: 8.704,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 14 de 2004/08/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO COELHO PITA POMBO

Casado/a com RAFAEL PITA INÁCIO no regime de Comunhão geral

Morada: Poiso, Canhas

Localidade: Ponta do Sol

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISOS ZERO E UM - Unidade Comercial, localizada no piso zero.

Valor Tributável: 160.250,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Bombarral.

AP. 45 de 2012/09/01 20:39:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/09/01 20:39:33 UTC

ABRANGE 56 PRÉDIOS E 89 FRAÇÕES

CAPITAL: 78.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 103.350.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 511202008

Morada: Rua de João Tavira, nº30, Sé

Localidade: Funchal

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A

NIPC 500090114

Garantia das obrigações emergentes do contrato de alteração de abertura de crédito concedido às sociedades:

- METROCITY - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS IBÉRICOS, S.A - NIPC 507 634 870 ; LOGOBURGO, PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 504 286 692 ; EDIFER IMOBILIÁRIA, S.A - NIPC 501 517 979 ; BEJAPARK - IMOBILIÁRIA, S.A. - NIPC 505 460 050 ; EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A. - NIPC 500 090 114 ; EDIMETAL - SOLUÇÕES INDUSTRIAIS DE METALOMECÂNICA E CARPINTARIA, S.A. - NIPC 502 004 940 ; GESTIFER - SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A. - NIPC 501 877 231 e TECNASOL - FGE, FUNDAÇÕES E GEOTECNIA, S.A. - NIPC 502 567 830

Em paridade e na proporção dos respetivos créditos:

- BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A. - Capital: 32 700 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 1 308 000,00 euros - montante máximo: 43 327 500,00 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A. - Capital: 22 400 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 896 000,00 euros - montante máximo: 29 680 000,00 euros
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - Capital: 8 900 000,00 euros, juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 356 000,00 euros - montante máximo: 11 792 500,00 euros.
- BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A. - Capital: 14 000 000,00 euros , juro anual 5,50%, acrescido de 4% em caso de mora ; despesas: 560 000,00 euros - montante máximo: 18 550 000,00 euros.

O(A) Conservador(a)

Madalena Maria de Oliveira e Silva Rodrigues Garcia Grade

Conservatória do Registo Predial de Vila Pouca de Aguiar.
AVERB. - AP. 1755 de 2015/04/15 13:09:17 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/15 13:09:17 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 25 PRÉDIOS E 25 FRAÇÕES

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reunião de 03 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014.

O(A) Conservador(a)

Carolina Nozes Mota

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1658 de 2017/10/23 13:53:34 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/10/23 13:53:34 UTC
DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 42 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.

NIPC 980580862

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 24, Rue Astrid

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2288 de 2018/01/16 15:28:29 UTC - Cessão de Hipoteca

Registado no Sistema em: 2018/01/16 15:28:29 UTC

DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 40 PRÉDIOS E 27 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Hipoteca

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 58%:

BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

Na Proporção de 42%:

NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NACALA HOLDINGS S.À.R.L.

NIPC 980580862

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 2416 de 2018/06/20 14:43:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:34 UTC

ABRANGE 14 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n°. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION - ASSETS, S.A.

NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 2420 de 2018/06/20 14:43:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/06/20 14:43:35 UTC

DA APRESENT. 45 de 2012/09/01 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** Quanto ao Novo Banco, S.A. e Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Tributável: 119.370,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 5231 de 2010/03/18 17:57:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/03/18 17:57:18 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO LIMA

NIF 203776283

Casado/a com MARIA ERMELINDA DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Cova - Seixal - Porto Moniz

** MARIA ERMELINDA DE JESUS

NIF 213789396

Casado/a com FRANCISCO LIMA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 203776283

Morada: Cova - Seixal - Porto Moniz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIPC 500090114

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO DOIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Venal: 17.870,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 4 de 2004/06/03 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JCRP - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LIMITADA

Sede: Rua do Carmo, nº 19 - 4-A, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Tributável: 119.370,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Odemira

AP. 2338 de 2019/09/30 15:08:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/09/30 15:08:51 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE FERNANDES LEITÃO

NIF 186333390

Casado/a com MARIA RODRIGUES CAPITÃO LEITÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Garcia de Ortya, nº 4, 6º C, Novas Oeiras

Localidade: Oeiras

** MARIA RODRIGUES CAPITÃO LEITÃO

NIF 218940882

Casado/a com JORGE FERNANDES LEITÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Garcia de Ortya, nº 4, 6º C, Novas Oeiras

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MARCELINO ARAÚJO

NIF 208732250

** MARIA NATÁLIA GONÇALVES SILVA ARAÚJO

NIF 173637655

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Helena Carvalho Lourenço de Oliveira Cândido

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO TRÊS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Tributável: 201.040,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 204 de 2010/03/05 09:38:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/03/05 09:38:23 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

Casado/a com ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 219954038

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA

NIF 219954038

Casado/a com GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 218424507

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER-CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIPC 500090114

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 207 de 2010/03/05 09:38:23 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/03/05 09:38:23 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 229.245,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 284.871,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

NIPC 501214534

Sede: R TENENTE VALADIM 284

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA
NIF 219954038
Casado(a)

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 2,755% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 9.169,80 Euros.

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Venal: 10.710,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa.

AP. 2281 de 2013/02/04 17:55:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/02/04 17:55:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ROSÁRIO MENEZES BARRADAS

NIF 212376853

Casado/a com MARIA DA LUZ PITA DE AGRELA BARRADAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av^a D. Manuel I, n.º 19, Calheta

** MARIA DA LUZ PITA DE AGRELA BARRADAS

NIF 212376845

Casado/a com JOSÉ ROSÁRIO MENEZES BARRADAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av^a D. Manuel I, n.º 19, Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI MIGUEL VASCONCELOS OLIVEIRA

NIF 192085409

** PAULA ISABEL FERREIRA DIOGO DIAS

NIF 200555189

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO QUATRO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Venal: 17.870,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 12 de 2004/11/02 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO INÁCIO CASTRO

Viúvo(a)

Morada: P.O. Box 61, Wesselsbrow, Free State 9680

Localidade: South Africa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 33 de 2005/01/25 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 12 de 2004/11/02 - Aquisição

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Venal: 10.710,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 25 de 2004/09/22 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA CECÍLIA DE GOUVEIA E SILVA

Solteiro(a), Maior

Morada: Calçada de Santa Clara, nº 30 - 2º-A

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO CINCO - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Tributável: 201.040,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AP. 2545 de 2012/01/20 15:54:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/01/20 15:54:00 UTC

ABRANGE 23 FRAÇÕES

CAPITAL: 603.976,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 840.019,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, n.º. 30, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER-CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIF 500090114

-Para garantia do bom cumprimento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, em nome da sociedade "Edifer-Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A.", emergentes ou resultantes de operações de crédito concedidas ou a conceder pelo referido Banco, por Contratos de Empréstimo ou de Abertura de Crédito, por Contratos de Conta Gestão de Tesouraria (C.G.T.), por Financiamentos por Livranças, por Desconto de Papel Comercial, por Crédito por Assinatura, por Descoberto em conta de Depósito à ordem e por Créditos Documentários de Importação, por Financiamentos Externos, por Contratos de leasing ou de Factoring e Acordo de Gestão de Pagamento a Fornecedores, na sua vigência inicial ou nas suas prorrogações ou renovações de prazo, ou ainda suas reformas por inteiro ou parciais, e/ou alterações, até à sua completa liquidação, incluindo o pagamento do capital - Juro anual: 7,727%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; Despesas: 24.159,04 €.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2364 de 2012/01/31 15:47:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/01/31 15:47:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MANUEL DE AZEVEDO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 163804117

Casado/a com MARIA NILZA DE ORNELAS NUNES AZEVEDO no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 117434272

Morada: Rua Ernesto Alves Pinto Correia, nº 68

Localidade: Estreito de Câmara de Lobos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER - CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIPC 500090114

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Venal: 10.710,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 39 de 2004/07/20 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NELSON PESTANA

Casado/a com ISABEL MARIA TEIXEIRA CASTELO PISCO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Barbosa du Bocage, nº 16, Queijas, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO SEIS - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Venal: 17.870,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 84 de 2004/12/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO AIRES PEREIRA ROQUE

Casado/a com MARIA ROSÉLIA DE ABREU ROQUE no regime de Comunhão geral

Morada: Caracas, Venezuela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO SETE - Unidade Habitacional, tipo T-2, localizada na zona nascente.

Valor Tributável: 119.060,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 395 de 2011/01/11 10:23:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2011/01/11 10:23:26 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RICHARD DE ABREU DA SILVA

NIF 182173860

Casado/a com ANA MERCEDES HERNANDEZ BUITRAGO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Velha da Ajuda, Edifício Jardins Fórum Plaza II, Bloco 4, 7.º andar - BS, São Martinho

Localidade: Funchal

** ANA MERCEDES HERNANDEZ BUITRAGO

NIF 262693585

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUBINA MARIA HOMEM FERREIRA DA SILVA

NIF 203357981

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 396 de 2011/01/11 10:23:26 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/01/11 10:23:26 UTC

CAPITAL: 140.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 194.740,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, n.º 30

Localidade: Sé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RICHARD DE ABREU DA SILVA

NIF 182173860

** ANA MERCEDES HERNANDEZ BUITRAGO

NIF 262693585

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 7,70% acrescido de 4% na mora a título de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

cláusula penal. DESPESAS: 5.600,00 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1352 de 2017/08/07 13:25:30 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/08/07 13:25:30 UTC

DA APRESENT. 396 de 2011/01/11 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos do art.º 145º-M n.º 1 e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO SETE - Unidade Habitacional, tipo T-3, localizada na zona poente.

Valor Venal: 19.030,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 26 de 2005/01/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OSVALDO LÚCIO FREITAS DA COSTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Caminho da Azinhaga 421, São Roque

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto à caixa de elevadores do bloco um.

Valor Tributável: 5.700,00 Euros

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 66 de 2007/05/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUALBERTO INÁCIO MELIM SOARES

Casado/a com ANGELA MARIA TEIXEIRA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Edifício Jardins Forum Plaza II, Bl.3, piso 7, BB - Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco - Funchal

A Conservadora Auxiliar
Maria Luisa Clode Figueira da Silva Araujo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para nascente da "BU".

Valor Venal: 620,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 60 de 2004/08/20 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO ALBERTO PEREIRA FERREIRA E MULHER MARIA JACINTA LEITÃO FERREIRA PEREIRA, C. NA
COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Miami, Florida, Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho, Funchal

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

AP. 61 de 2004/08/20 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 99.759,58 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 138.765,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, 30, Funchal

Garantia de empréstimo - juro anual: 7,7%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de
clausula penal - despesas: 3 990,38 EUR.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para nascente da "BV".

Valor Venal: 940,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 334 de 2009/08/07 09:37:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/08/07 09:37:01 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 4/5:

** GONÇALO NUNO MONTEIRO DE ARAÚJO

NIF 135445779

Casado/a com MARIA LUISA RAMOS PEREIRA ARAÚJO no regime de Separação de bens

Morada: Rua José António Gonçalves, n.º. 13, 4.º. K - São Martinho

Localidade: Funchal

Na Proporção de 1/5:

** MARIA LUÍSA RAMOS PEREIRA ARAÚJO

NIF 165968435

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SALAM - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 502347600

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto à caixa de escadas do bloco três.

Valor Venal: 420,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 2 de 2004/06/28 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO GOMES HENRIQUES E PATRICIA FIDALGO AZENHA HENRIQUES, C.NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS.

Morada: Rua Vale da Ajuda Bl. B1 - 5, 1º BI

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, S. Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

AVERB. - AP. 84 de 2004/08/11 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2004/06/28 - Aquisição

A Ajudante Principal
Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto ao estacionamento nº 17.

Valor Tributável: 4.560,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 65 de 2007/10/18 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOREIRA & GOUVEIA, S.A.

Sede: Estrada Monumental, 153

Localidade: Funchal

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 66 de 2007/10/18 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 404.646,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua de João Tavira, nº30

Localidade: Funchal

Caução e garantia do cumprimento de todas e quaisquer responsabilidades que existam ou venham a existir.

Juro anual- 6,294% acrescida de 4% em caso de mora a titulo de clausula penal; despesas- 12 000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para poente da "BY".

Valor Tributável: 4.560,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 204 de 2010/03/05 09:38:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/03/05 09:38:23 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

Casado/a com ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 219954038

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA

NIF 219954038

Casado/a com GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 218424507

Morada: Rua do Vale d' Ajuda, n.º 55-BL, S. Martinho, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDIFER-CONSTRUÇÕES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A.

NIPC 500090114

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 207 de 2010/03/05 09:38:23 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/03/05 09:38:23 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 229.245,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 284.871,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

NIPC 501214534

Sede: R TENENTE VALADIM 284

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUSTAVO ALONSO DE GOUVEIA CAIRES

NIF 218424507

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ISABEL ALEXANDRA SANTOS CHARNECA
NIF 219954038
Casado(a)

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 2,755% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 9.169,80 Euros.

O(A) Conservador(a)
Alexandre José da Silva Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO DOIS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para sul da "BZ".

Valor Venal: 310,00 Euros

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/08/10 - Aquisição

AP. 9 de 2001/08/10 - Hipoteca Voluntária

AP. 53 de 2002/11/08 - Hipoteca Voluntária

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 39 de 2004/07/20 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NELSON PESTANA

Casado/a com ISABEL MARIA TEIXEIRA CASTELO PISCO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Barbosa du Bocage, nº 16, Queijas, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A."

Sede: Ribeiro Seco, São Martinho

Localidade: Funchal

A Ajudante Principal

Maria Celeste Lira Caldeira Brazão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO TRÊS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto à caixa de escadas do bloco um.

Valor Venal: 420,00 Euros

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 18 de 2005/03/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU DOS SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada Monumental, nº 247

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco, S.Martinho

Localidade: Funchal

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO TRÊS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto à caixa de escadas do bloco três.

Valor Venal: 620,00 Euros

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 25 de 2004/09/22 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA CECÍLIA DE GOUVEIA E SILVA

Solteiro(a), Maior

Morada: Calçada de Santa Clara, nº 30 - 2º-A

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Sítio do Ribeiro Seco

Localidade: Funchal

O Conservador
José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO TRÊS - Unidade destinada a arrecadação, localizada junto ao estacionamento nº 53.

Valor Venal: 420,00 Euros

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 19 de 2004/12/07 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRAÇA MARIA SIMÃO AZEVEDO BARRETO

Casado/a com JOSÉ AVELINO BARRETO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Caracas, Venezuela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONUMENTAL PARK - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Ribeiro Seco, Funchal

O Conservador

José António Carvalho Reis da Encarnação

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO TRÊS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para poente da "CD".

Valor Tributável: 4.560,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 1597 de 2018/03/02 12:39:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/03/02 12:39:47 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES

NIF 179084143

Casado/a com MÁRCIA MARINA OLIM FREITAS RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 188254358

Morada: Edifício Jardins Forum Plaza, B2, A3, 6ºBA - Ajuda, São Martinho

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION-ASSETS, S.A

NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO QUATRO - PISO ZERO TRÊS - Unidade destinada a arrecadação, contígua e para sul da "CE".

Valor Tributável: 3.420,00 Euros

A Conservadora destacada
Maria de Fátima Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/05/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AP. 1597 de 2018/03/02 12:39:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/03/02 12:39:47 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DE FREITAS RODRIGUES

NIF 179084143

Casado/a com MÁRCIA MARINA OLIM FREITAS RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 188254358

Morada: Edifício Jardins Forum Plaza, B2, A3, 6ºBA - Ajuda, São Martinho

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEVOLUTION-ASSETS, S.A

NIPC 501517979

O(A) Conservador(a)
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
